

Аннотация дисциплины
«Основы стоимостной оценки собственности»

Цель дисциплины:

формирование у студентов современных фундаментальных знаний стоимостной оценки с учетом сложившихся форм и видов собственности в целях принятия эффективных инвестиционных и управленческих решений.

Краткое содержание.

Собственность: понятие, виды и формы, особенности как объекта оценки. Цели стоимостной оценки собственности и их влияние на процедуру расчета стоимости. Стоимостная оценка собственности методами доходного подхода. Особенности применения доходного подхода при ипотечном кредитовании. Принципы сравнительного подхода и их реализация при оценке различных объектов собственности. Затратный подход к стоимостной оценке различных объектов собственности. Итоговая стоимость: необходимость и методы расчета.