

Аннотация дисциплины
«Оценка стоимости недвижимости»

Цель дисциплины:

- формирование базовой системы знаний об основах оценки стоимости недвижимости;
- формирование практических навыков сбора и использования необходимой информации, принятия оценочных решений с учетом специфики объекта оценки, целей и направления использования результатов оценки, состояния территориального рынка недвижимости.

Краткое содержание:

Недвижимость – специфический объект оценки. Правовое регулирование оценки недвижимости. Общая характеристика доходного подхода и его методов. Метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации доходов. Инструменты оценки недвижимости сравнительным подходом. Методы сравнительного подхода. Общая характеристика затратного подхода оценке стоимости недвижимости. Оценка общего накопительного износа.