

ДОГОВОР № 8/ч
аренды муниципального имущества

г. Красноярск

«21» марта 2020 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 19 имени А.В. Седельникова» в лице директора Шкодиной Инны Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», в лице директора Красноярского финансово-экономического колледжа - филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» Квачкова Павла Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.09.2019г. №0142/02.03, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 11.02.2020г. № 19 и согласия собственника муниципального имущества от 30.03.2020 г. № 6903ч заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель с согласия Собственника передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на праве аренды муниципальное имущество:

-плоскостные сооружения под реестровым номером ОСН118519 с инвентарным номером 01100005 балансовой стоимостью 8 580,19 тыс. руб., расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Толстого, 43, которые являются особо ценным движимым имуществом, включающим в себя: футбольное поле, площадью 1 560 м²; беговые дорожки, площадью 710 м²; полосы препятствий с грунтопесчаным покрытием, площадью 300 м², именуемые в дальнейшем «муниципальное имущество», в соответствии с копией плана Имущества (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2. Муниципальное имущество принадлежит Балансодержателю на праве оперативного управления на основании письма о включении в реестр муниципальной собственности от 23.08.2018г. №15365-ги.

1.3. Муниципальное имущество передается в пользование на праве аренды в целях реализации образовательных программ среднего профессионального образования Красноярским финансово-экономическим колледжем - филиалом федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», а именно: проведение занятий по физической культуре.

1.4. Передача в пользование на праве аренды муниципального имущества не влечет передачу прав собственности на него.

1.5. На момент заключения договора муниципальное имущество не обременено правами третьих лиц.

1.6. Относящиеся к муниципальному имуществу документы (технические паспорта, и др.) передаче не подлежат.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача муниципального имущества, указанного в разделе 1 настоящего договора, производится путем фактического предоставления 21.03.2020г., что оформляется актом приема-передачи муниципального имущества, который подписывается обеими Сторонами.

2.2. Акт приема-передачи муниципального имущества оформляется в виде Приложения №2 к настоящему договору, в котором отражается перечень муниципального имущества, его характеристика и техническое состояние на момент передачи в возмездное временное владение и пользование, и является его неотъемлемой частью.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 21.03.2020г. по 30.01.2021г. включительно на время его использования Арендатором согласно утвержденного Сторонами графика проведения Арендатором занятий (Приложение №3 к настоящему договору).

Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.2. В случае передачи муниципального имущества ранее срока, указанного в п.3.1. настоящего договора, все условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего договора.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендная плата муниципального имущества определяется согласно Расчету (Приложение №4 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.).

4.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

При продлении срока договора аренды имущества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендная плата вносится в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, номер и дату договора, период за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии

штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является своевременно, в установленные настоящим договором сроки, внесение Арендатором арендной платы и в недельный срок представление в муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия учреждений отрасли «Образование» - Левобережная», расположенное по адресу: 660021, Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, 160, копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающей перечисление платежей по настоящему договору.

4.4. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание имущества производится в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре, на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета платы за участие в эксплуатационных и коммунальных расходах (Приложение №5 к настоящему договору).

4.5. Недоимка по арендной плате, эксплуатационных расходов и расходов на содержание муниципального имущества и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Арендодателя:

5.1.1. Арендодатель обязуется:

-передать Арендатору муниципальное имущество, указанное в разделе 1 настоящего договора по акту приема-передачи Помещения (Приложение №2 к настоящему договору), в порядке и сроки, установленные в пунктах 2.1., 2.2. настоящего договора;

-предоставить муниципальное имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами;

-информировать Арендатора обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, а также обо всех правах третьих лиц на переданное по договору муниципальное имущество;

-своевременно производить перерасчет арендной платы, эксплуатационных расходов и расходов на содержание имущества при изменении их стоимости;

-своевременно доводить указанные изменения арендной платы, эксплуатационных расходов и расходов на содержание муниципального имущества до Арендатора;

-рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся муниципального имущества и письменно информировать Арендатора о принятом решении;

-в случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 10 дней до прекращения настоящего договора, предупредить Арендатора об этом.

5.1.2. Арендодатель вправе:

-требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

-факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя;

-осуществлять контроль за сохранностью и использованием Арендатором муниципального имущества, находящегося в пользовании на праве аренды, в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации;

-на беспрепятственный доступ к муниципальному имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в

соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня, после чего составляется двухсторонний акт, который хранится у Сторон весь срок действия настоящего договора.

5.2. Права и обязанности Арендатора:

5.2.1. Арендатор обязуется:

-принять муниципальное имущество, указанное в разделе 1 настоящего договора, по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему договору), в порядке и сроки, установленные в пунктах 2.1., 2.2. настоящего договора;

-использовать муниципальное имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 1.3. настоящего договора;

-осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования;

-обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий;

-на момент заключения договора предоставить Арендодателю список лиц, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность на территории арендуемого муниципального имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ, при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования;

-обеспечить сохранность и комплектность муниципального имущества;

-не передавать муниципальное имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять муниципальное имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя;

-соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию имуществом, эксплуатировать муниципальное имущество и места общего пользования в соответствии с принятыми нормами эксплуатации. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства;

-поддерживать надлежащее техническое состояние муниципального имущества;

-производить за счет собственных средств текущий ремонт муниципального имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, не реже одного раза в год, а в случае не выполнения данной обязанности, оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре;

-не производить без письменного согласия Арендодателя, Собственника и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения муниципального имущества, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительно-монтажные работы;

-производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается;

-незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Собственника и Арендодателя, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований действующего законодательства, возможность контроля за использованием муниципального имущества и соблюдений условий настоящего договора (осмотр, предоставление документации и т.д.); обеспечивать беспрепятственный допуск работников

специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер);

-предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании муниципального имущества;

-незамедлительно извещать о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб и прочим рисках, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения муниципального имущества;

-незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав Собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на муниципальное имущество со стороны третьих лиц;

-возвратить Арендодателю муниципальное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, по акту приема-передачи не позднее следующего дня с момента прекращения договорных отношений.

Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) муниципального имущества хуже установленного в акте приема-передачи (Приложение №2 к настоящему договору), то возврат Арендатором муниципального имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, в котором определяется ущерб, нанесенный имуществу, и сроки его возмещения. При этом ущерб подлежит возмещению Арендатором Арендодателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5.2.2. Арендатор вправе:

-временно возмездно владеть и пользоваться муниципальным имуществом по прямому назначению, технической документацией и положениями настоящего договора;

-требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке и по реквизитам перечисления арендной платы.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает неустойку в размере 20 % арендной платы за каждый случай.

6.3. В случае не использования арендуемого муниципального имущества после заключения настоящего договора в течение 10 дней, Арендатор уплачивает штраф в размере одного минимального размера оплаты труда за каждый день, по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

6.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи муниципального имущества по акту приема-передачи.

6.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий (акты проверок, справки финансовых отделов, балансодержателей и др.), которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора.

В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

6.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

6.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств.

О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме – дополнительными соглашениями, которые подписываются Сторонами.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

- при использовании Арендатором муниципального имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, не в целях, связанных с арендой;

- если Арендатор допустил задолженность по арендной плате;

- если Арендатор не использует муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора;

- в случае существенного ухудшения состояния муниципального имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности;

- если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов по срокам их оплаты;

- в случае нарушения Арендатором абзаца 7 пункта 5.2.1 настоящего договора;

- при передаче муниципального имущества третьим лицам либо его обременения.

7.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендатора в случае:

- отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования муниципального имущества;

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование муниципального имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора.

7.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случае:

- наличия у последнего потребности использовать предоставленное в возмездное пользование муниципальное имущество для осуществления уставной деятельности.

7.6. Если после заключения настоящего договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении до-

говора, условия настоящего договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

8.2. При не достижении согласия путем переговоров споры рассматриваются арбитражным судом.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, а третий – у Собственника.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее со дня их изменения.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Копия плана и экспликации муниципального имущества.
2. Акт приема-передачи муниципального имущества.
3. График проведения Арендатором занятий.
4. Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом.
5. Расчет платы за участие в эксплуатационных и коммунальных расходах.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Собственник:

Администрация города Красноярска в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
660049, Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Карла Маркса, 75
ИНН 2466010657 КПП 246601001
т. (391) 226-17-01, факс (391) 226-17-29.

11.2. Арендодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 19 имени А.В. Седельникова»
660018, Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Толстого, 43
ИНН 2460042878 КПП 246001001 ОГРН 1022401790729
т. (391) 244-48-97.


11.3. Арендатор:

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
125993, Россия, г. Москва, проспект Ленинградский, дом 49.
ОГРН/ИНН/КПП/ – 10227700451976/7714086422/771401001,

Красноярский финансово-экономического колледж – филиал федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
660075, Россия, Красноярский край, город Красноярск, ул. Маерчака, д. 20.
т. (391) 221-82-43.

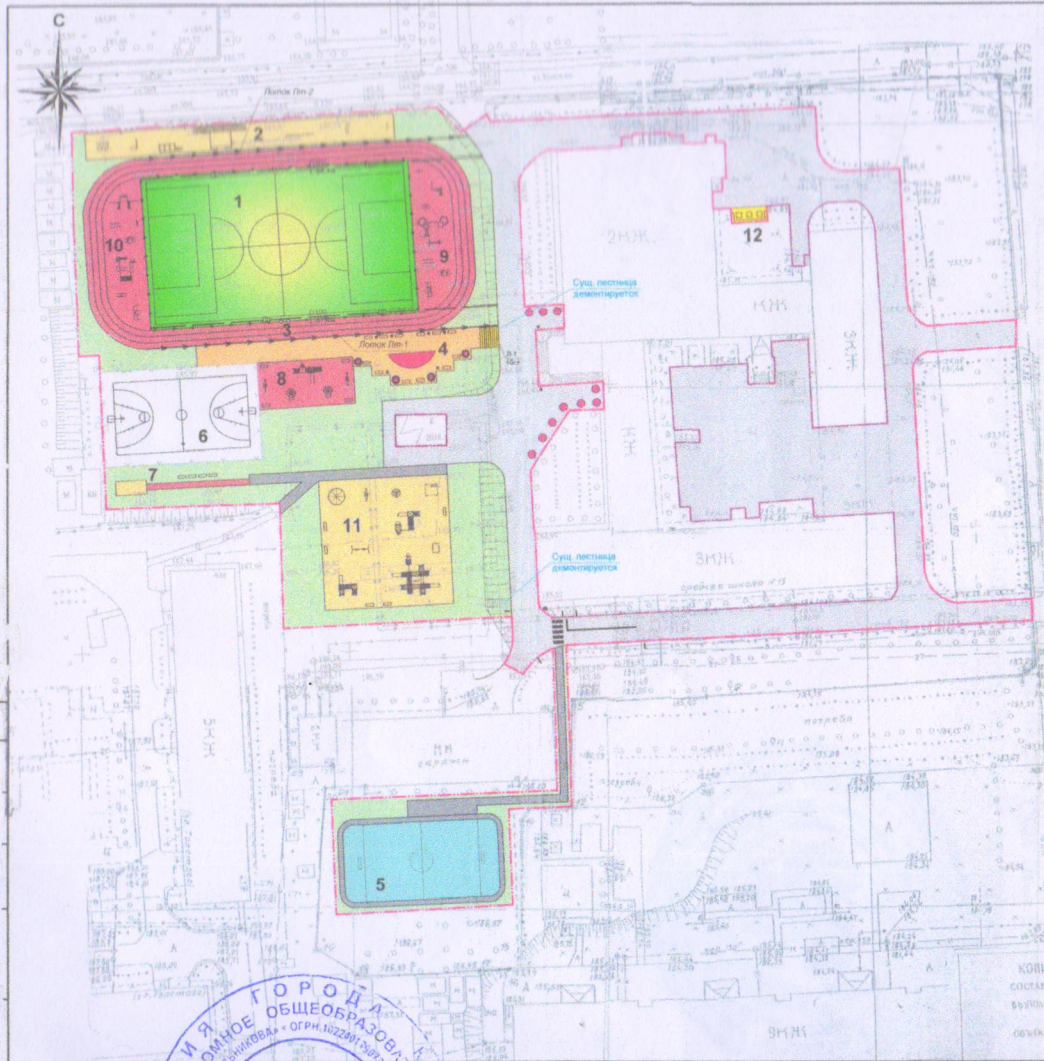
12. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
И.М. Шкодина/
М.П.



Арендатор:
П.В. Клячков
М.П.





Иванов

Иванов



КОПИЯ
СОСТАВ
ВЫДАНА
ОБЪЕКТ

Ситуационный план М 1:10 000



Проектируемый объект

Негостированные условные обозначения

	Площадка для мусорных контейнеров		Тротуары (асфальт)
	Реконструкция асфальтового покрытия		Гимнастические площадки с резиновым покрытием "мастерфайбр"
	Хозяйственная площадка (асфальт)		Детская площадка (грунто-песочное покрытие)
	Тротуары и площадки отдыха (брусчатка)		Цветники
	Газон обыкновенный		Граница проектирования
	Футбольное поле (искусственная трава)		

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Футбольное поле	1560м ²
2	Полоса тротуарная	300м ²
3	Беговые дорожки	71м ²
4	Площадка тихого отдыха	
5	Хозяйственная площадка	
6	Комплексная площадка (кап. ремонт)	
7	Площадка для прыжков в длину	
8	Гимнастическая площадка для младших классов	
9	Гимнастическая площадка для средних классов	
10	Гимнастическая площадка для старших классов	
11	Детская игровая площадка для начальных классов	
12	Площадка для мусорных контейнеров	

Баланс территории

№ п/п	Наименование	м ²	%
1	Площадь участка в границах проектирования	11409	100
2	Площадь застройки (лестница Л-1 и площадка для мусорных контейнеров)	36	-
3	Площадь покрытия, в т.ч.: - футбольного поля с покрытием из искусственной травы - площадок и беговых дорожек с покрытием "Мастерфайбр" - площадок с грунто-песочным покрытием - площадок и тротуаров из брусчатки - тротуаров из асфальтобетона - реконструируемые проезды из асфальтобетона	8153	71
4	Площадь хозяйственной площадки, в т.ч.: - периметральная отмостка, совмещенная с фундаментом - цветников	536	5
5	Площадь существующей баскетбольной площадки	90	
6	Площадь озеленения - газона обыкновенного - цветников	562	5
6	Площадь озеленения - газона обыкновенного - цветников	2122	19
		2102	
		20	

						35 - 15 - ПЗУ		
						г. Красноярск, Железнодорожный район		
Имя	Имя	Лист	Масштаб	Титул	Дата	Обусловлено согласованием спорных зонирований в МНСУ СЗ №19, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Тополиная	Старший	Лист
ГИИ	Павел	1	1:1000	Инженер	15.03.2010	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	П	1
Проект	Павел							
Разработчик	Терентьев							
Исполнитель	Халимова							
						ООО "КрасноярскОблДевел"		

Примечания и
к проекту
от 21.03.2010г
1/8/14

**Акт
приема-передачи
муниципального имущества**

г. Красноярск

«21» марта 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 19 имени А.В. Седельникова» в лице директора Шкодиной Инны Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передал, а федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», в лице директора Красноярского финансово-экономического колледжа - филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» Клачкова Павла Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.09.2019г. №0142/02.03, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принял во временное возмездное пользование муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора в удовлетворительном техническом состоянии.

Арендатором произведен осмотр муниципального имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию Арендатор не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи муниципального имущества считать «21» марта 2020 года.

Арендодатель:



И.М. Шкодина/

М.П.

Арендатор:



П.В. Клачков

Приложение №3
к договору аренды от 21.03.2020 г. № _____

«Утверждаю»
директор Красноярского филиала Финуниверситета
П.В. Клачков



ГРАФИК
проведения Арендатором занятий

№	Даты	Время	Продолжительность
1.	21.03.2020	15.00-15.45	45 минут
2.	28.03.2020	15.00-15.45	45 минут
3.	04.04.2020	15.00-15.45	45 минут
4.	11.04.2020	15.00-15.45	45 минут
5.	18.04.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
6.	25.04.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
7.	16.05.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
8.	23.05.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
9.	06.06.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
10.	13.06.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
11.	04.09.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
12.	11.09.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
13.	19.09.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
14.	26.09.2020	15.00-15.45	45 минут
15.	03.10.2020	15.00-15.45	45 минут
16.	10.10.2020	15.00-15.45	45 минут
17.	17.10.2020	15.00-15.45	45 минут
18.	24.10.2020	15.00-15.45	45 минут
19.	31.10.2020	15.00-15.45	45 минут
20.	07.11.2020	15.00-15.45	45 минут
21.	14.11.2020	15.00-15.45	45 минут
22.	21.11.2020	15.00-15.45	45 минут
23.	28.11.2020	15.00-15.45	45 минут
24.	05.12.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
25.	12.12.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
26.	19.12.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
27.	26.12.2020	15.00-16.30	1 час 30 минут
28.	16.01.2021	15.00-16.30	1 час 30 минут
29.	23.01.2021	15.00-16.30	1 час 30 минут
30.	30.01.2021	15.00-16.30	1 час 30 минут
Всего:			39 часов

В таблице указаны дата и время, в течение которого Арендатор вправе возмездно пользоваться муниципальным имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, в целях реализации образовательных программ среднего профессионального образования, а именно: проведение занятий по физической культуре.

РАСЧЕТ

арендной платы за пользование движимого муниципального имущества

бликостные сооружения под реестровым номером ОСН118519 с инвентарным номером 0110005 балансовой стоимостью 8 580,19 тыс. руб., расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Толстого, 43, которые являются особо ценным движимым имуществом, включающим в себя: футбольное поле, площадью 1 560 м²; беговые дорожки, площадью 710 м²; полосы препятствий с грунтопесчаным покрытием, площадью 300 м²

1.В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2012 № В-323 устанавливается арендная плата в размере

$$A_{\text{дв.имущ}} = C_{\text{ост.}} \times P + A_{\text{п}} + 10\%C_{\text{в.}}$$

где:

$C_{\text{ост.}}$ - остаточная стоимость движимого имущества на момент заключения договора;

P - коэффициент, равный ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации;

$A_{\text{п}}$ - амортизационные отчисления на полное восстановление за год;

$10\%C_{\text{в.}}$ - 10% от восстановительной стоимости муниципального движимого имущества, не имеющего остаточной стоимости.

Количество часов аренды за 11 месяцев – 39 часов.

Арендная плата в месяц = 10 418,01 руб. в месяц (((3 718 081,88 руб. *6,0) + 3452 000 руб.) / 8 760 часов в год) x 39 часов в год / 11 месяцев).

Расчет арендной платы без учета НДС. Арендатор самостоятельно начисляет НДС от установленной арендной платы и перечисляет на расчетный счет федерального казначейства.

2.Арендная плата назначается 21.03.2020г., перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет № 40701810204071000532, получатель – УФК по Красноярскому краю (МАОУ СПШ № 19, л/с 20196Щ52960), ИНН 2460042878, КПП 246001001, Отделение: Красноярск, БИК 040407001, код аренды 91200000000001200120, код возмещения эксплуатационных расходов 91200000000007000130

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание муниципального имущества.



И.М. Шкодина/

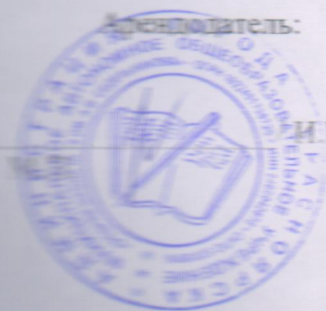


Арендатор:

П.В. Клачков

РАСЧЕТ
платы за участие
в эксплуатационных и коммунальных расходах
на 2020г.

Наименование услуги	Сумма в год, в руб.	Сумма за месяц, в руб.
Услуги дворника	216 576,00	18 048,00
Вывоз мусора	386 707,31	32 225,61
Итого затрат:	603 283,31	50 273,61
Общая площадь плоскостных сооружений в кв.м.	2 570,00	
Арендная площадь плоскостных сооружений в кв.м.	2 570,00	
Затраты на 1 кв.м. площади	234,74	19,56
Стоимость арендуемой площади за 8 760 часов (365 дней x 24 час)	603 283,31	50 273,61
Количество арендуемых часов в год	39,00	
Итого размер платы:	2 479,25	223,82



И.М. Школина/



П.В. Купачков