

ДОГОВОР

оказания услуг общественного питания

г. Курск

«21» 08 2023 г.

Курский филиал федерального государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Курский филиал Финуниверситета), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Курского филиала Ильина Алексея Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 01.10.2022 № 0184/02.03, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С.С.С.Р.» (ООО «С.С.С.Р.»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Самсонова Александра Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги общественного питания в Курском филиале Финуниверситета, в течение срока действия настоящего Договора.

1.2. Услуги общественного питания оказываются Исполнителем по адресу: 305016 г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3.

1.3. Заказчик предоставляет в безвозмездное пользование Исполнителю помещение для оказания услуг общественного питания, общей площадью 89 кв.м., кабинет № 105, расположенный на 1 этаже здания Курского филиала Финуниверситета по адресу: 305016 г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3, в котором Заказчиком смонтировано соответствующее оборудование, установлена столовая мебель.

1.4. Услуги общественного питания оказываются в объеме, установленном в меню Исполнителя на каждый конкретный день оказания услуг.

II. Условия Договора

2.1. Исполнитель организует точку общественного питания в помещениях Заказчика. Исполнитель обязуется организовать работу линии раздачи и буфета в указанные часы и дни, в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.1.1. Оказывать Заказчику Услуги, указанные в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязуется соблюдать следующие обязательные условия при оказании услуг общественного питания:

2.2.1. Исполнитель обязуется предоставлять ежедневный минимальный ассортимент продукции общественного питания, включая сезонные, в следующем составе:

- холодные закуски, не менее 2 наименований;
- первые блюда, не менее 2 наименований;
- вторые блюда, не менее 2 наименований;
- гарниры, не менее 2 наименований;
- десерты, не менее 2 наименований;
- напитки собственного приготовления, не менее 2 наименований;
- кондитерские изделия, в ассортименте;
- соусы, хлебобулочные изделия, не менее 3 наименований.

Ежедневный комплексный обед по фиксированной стоимости включает:

- салат (холодная закуска);
- суп (первое блюдо);
- горячее блюдо (основное мясное или рыбное блюдо);
- гарнир к горячему блюду;
- напиток, чай, кофе (на выбор);
- хлеб.

2.3. Исполнитель обязуется организовать работу буфета, реализующего покупную продукцию. Время работы буфета устанавливается Исполнителем, по согласованию с Заказчиком.

III. Порядок оплаты услуг

3.1. Оплата Услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору осуществляется непосредственно Потребителем услуг, использующим услуги общественного питания, исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, представительство которых по настоящему Договору осуществляется Заказчиком. Потребитель использует услуги общественного питания в соответствии с перечнем услуг, условиями их оказания, по ценам, указанным в меню Исполнителя.

3.2. Цены, указанные в меню Исполнителя, устанавливаются Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

3.3. Оплата услуг, оказываемых Исполнителем, производится Потребителем наличными денежными средствами.

IV. Взаимодействие Сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю, по передаточным актам, оформленным в установленном порядке, место для оказания Услуг – помещения, именуемые в дальнейшем «Помещения» с оборудованием, столовой мебелью, именуемые в дальнейшем – «Оборудование», в количестве, достаточном для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

4.1.2. Обеспечить Исполнителя исправными источниками электропитания, холодного и горячего водоснабжения, отопления, освещения, вентиляции, кондиционирования, канализации, охранной, пожарной

сигнализацией в месте оказания услуг, а также осуществлять обслуживание коммуникационных систем, расположенных в используемом Исполнителем помещении. В случае аварий коммуникационных систем незамедлительно принять все необходимые меры к их устранению, с отнесением соответствующих расходов на Исполнителя, в случае вины Исполнителя.

4.1.3. Обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя, в соответствии с действующим режимом, в помещение Заказчика, предназначенное для оказания услуг.

4.1.4. Провести первоначальный инструктаж персонала Исполнителя о порядке и правилах прохода в предоставленные для оказания услуг помещения, условия пребывания в нем, по соблюдению правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

4.1.5. Обеспечить места складирования отходов, образующихся в ходе оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору, контейнерами.

4.1.6. Обеспечить предоставленные помещения средствами пожаротушения. Согласовывать с уполномоченными государственными органами вопросы, связанные с пожарной безопасностью используемого Помещения.

4.1.7. При прекращении срока действия настоящего Договора, в течение трех рабочих дней, принять у Исполнителя, по актам приема-передачи Оборудования в том состоянии, в каком Исполнитель его получил, с учетом нормального износа.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Контролировать использование Исполнителем переданных Заказчику Помещений и Оборудования.

4.2.2. Осуществлять контроль качества и безопасности оказываемых Услуг, включая продукцию общественного питания, в соответствии с требованиями нормативных документов, установленных для предприятий общественного питания.

4.3 Исполнитель обязан:

4.3.1. Допускать к оказанию услуг совершеннолетний, квалифицированный персонал, прошедший специальную подготовку, аттестацию и медицинское освидетельствование, в соответствии с обязательными требованиями нормативных документов.

4.3.2. Строго соблюдать установленные в государственных стандартах, санитарных, противопожарных правилах, технических документах, других правилах и нормативных документах (далее именуются – нормативные документы) обязательные требования к качеству услуг, окружающей среды и имущества.

4.3.3. Неукоснительно исполнять правила реализации продукции общественного питания (Постановление Правительства РФ от 15.08.1997 № 1036 и СанПИН 42-123-5777-91 г. от 19.03.91), оказывать услуги общественного питания в соответствии с национальным стандартом РФ ГОСТ Р 50763-2007 «Услуги общественного питания. Продукция общественного питания, реализуемая населению. Общие технические условия», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и

метрологии Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 27.12.2007 №474-ст «Об утверждении национального стандарта». Продукция общественного питания, реализуемая на конкретном предприятии общественного питания, должна иметь технико-технологическую карту.

Исполнитель при оказании услуг общественного питания должен обеспечить строгое соблюдение действующих в Российской Федерации нормативно-правовых актов:

Федеральный закон № 52 от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон № 29 от 02.01.2000г. «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;

Правила оказания услуг общественного питания, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.08.1997г. №1036;

СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;

СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов»;

СанПиН 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;

СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;

СанПиН 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 2.3.2.1293-03 «Гигиенические требования по применению пищевых добавок»;

СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» (обязательно для соблюдения только в учреждениях среднего профессионального образования Финуниверситета);

СП 3.1.1.1117-02 «Профилактика острых кишечных инфекций»;

ГОСТ Р 51074-2003 «Продукты пищевые. Информация для потребителя. Общие требования»;

ГОСТ Р 50935-96 «Общественное питание. Требования к обслуживающему персоналу»;

ГОСТ 28-1-95 «Общественное питание. Требования к производственному персоналу».

4.3.4. Обеспечивать сохранность и целевое использование Помещений и Оборудования, возврат в надлежащим состоянии по истечении срока Договора с учетом их нормального износа и выбытия, оформленного в установленном порядке.

4.3.5. Не производить перепланировок и переоборудования помещений без оформленного в установленном порядке письменного разрешения Заказчика, в том числе:

- не производить перенос инженерных сетей;
- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуры;
- не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
- не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг;
- не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- не допускать выполнение работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, инженерных систем снабжения.

4.3.6. Осуществлять уборку мусора, пустой тары и пищевых отходов из предоставленных помещений и упаковывать в пластиковые мешки.

4.3.7. В случае аварий инженерных систем снабжения незамедлительно информировать соответствующие службы Заказчика об этом и принять меры для их устранения своими силами. Компенсировать Заказчику все затраты, связанные с ликвидацией аварий, произошедших по вине Исполнителя.

4.3.8. Строго выполнять правила техники безопасности и производственной санитарии.

4.3.9. Обеспечивать соблюдение правил торговли, выполнение санитарно-гигиенических требований к технологической обработке и условиям хранения продуктов.

4.3.10. Самостоятельно оформить все необходимые разрешения и другие документы, предусмотренные законодательством РФ, для оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.11. Заблаговременно, не менее чем за одни сутки, информировать Заказчика о дате и сроках приостановления Услуг в случае временного приостановления оказания Услуг (для проведения плановых санитарных дней и в других случаях).

4.3.12. В случае осуществления наличных расчетов с использованием ККМ, зарегистрировать КММ в установленном порядке.

4.3.13. Обеспечить опрятный внешний вид персонала и соблюдение им правил техники безопасности и пожарной безопасности.

4.3.14. Обеспечить оперативное реагирование на жалобы и заявления потребителя услуг и Заказчика. Время реагирования не более 4 часов.

4.3.15. Обеспечить надлежащее отношение персонала к потребителю услуг питания.

4.3.16. Исполнитель должен быть способен заменить персонал, если

качество услуг будут признаны Заказчиком неудовлетворительными.

4.3.17. Назначить ответственного (менеджера) и обеспечить его присутствие в помещениях предприятия общественного питания в часы работы.

4.3.18. Довести до сведения потребителя в наглядной и доступной форме наименование своей организации, место ее нахождения, режим работы, другую информацию, необходимую для предоставления потребителя.

4.3.19. Довести до сведения потребителя в наглядной и доступной форме (посредством меню, прейскурантов или иными способами, принятыми при оказании таких услуг) на русском языке необходимую и достоверную информацию об оказываемых услугах. Информация должна в обязательном порядке содержать:

- наименование предполагаемой продукции общественного питания с указанием цены такой продукции;
- сведения о весе и объеме готовых блюд продукции общественного питания.

4.3.20. Приступить к оказанию Услуг в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном пунктом 4.1.1 настоящего Договора.

4.3.21. Обеспечивать уборку и санитарную обработку помещения, предоставленного Заказчиком для оказания Услуг.

4.3.22. Назначить ответственных лиц (и сообщить о них охране Заказчика), которые будут ежедневно принимать и сдавать используемое для оказания услуг помещение путем опечатывания дверей, производить передачу ключей охране Заказчика, что должно письменно фиксироваться в книге сдачи и приема служебных помещений.

4.3.23. По окончании срока действия настоящего Договора вернуть Заказчику Оборудование в том состоянии, в котором Исполнитель его получил, с учетом нормального износа.

4.4 Исполнитель имеет право:

4.4.1. Устанавливать в местах оказания Услуг правила поведения потребителя, не противоречащие законодательству Российской Федерации (ограничение курения, запрещение нахождения в верхней одежде и другие).

4.4.2. Предложить потребителю другие возмездные Услуги общественного питания.

4.4.3. Устанавливать форму и порядок оплаты Услуг потребителями.

4.4.4. Услуги по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Заказчиком Акта приемки оказанных услуг.

V. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отравления некачественными продуктами, поставляемыми и/или приготовленными Исполнителем, Исполнитель возмещает в полном объеме вред, причиненный здоровью и жизни непосредственному потребителю услуг, в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Российской Федерации. Возмещение вреда производится, если ненадлежащее качество продуктов питания и/или напитков подтверждается заключением ЦГСЭН и результатами медицинского обследования пострадавших.

VI. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют вышеуказанные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 2 (двух) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

VII. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 сентября 2023 года и действует до 31 мая 2024 года.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по соглашению Сторон, а также судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора при невыполнении Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктами 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.23 настоящего Договора.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями обеих Сторон.

7.5. Расторжение договора аренды недвижимого имущества, являющегося местом оказания услуг, влечет расторжение настоящего Договора.

VIII. Конфиденциальность

8.1. В течение всего срока действия настоящего Договора и в течение трех лет после окончания срока его действия вся информация по настоящему Договору остается конфиденциальной (“Конфиденциальная информация”).

8.2. Передача одной Стороной конфиденциальной информации третьим лицам, равно как раскрытие конфиденциальной информации и любой другой доступ к ней может быть осуществлен только с письменного разрешения другой Стороны. Доступ к конфиденциальной информации могут иметь только те сотрудники и должностные лица Сторон, которым надлежит владеть такой конфиденциальной информацией для исполнения своих обязанностей в рамках данного Договора.

IX. Иные условия

9.1. Все дополнительные соглашения Сторон, Акты и иные Приложения к настоящему Договору, подписываемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Заказчика, другой у Исполнителя.

X. Порядок рассмотрения споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

10.3. Ни одна из Сторон не имеет права передать третьему лицу права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

10.4. Стороны обязуются направлять друг другу уведомления об изменении наименования, статуса, платежных реквизитов, почтового и юридических адресов, номеров телефонов, об изменениях в руководящем составе и иных фактах, имеющих существенное значение для исполнения условий настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления соответствующего изменения.

10.5. По всем остальным, не предусмотренным настоящим Договором, вопросам Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

XI. Адреса и подписи сторон

Заказчик:

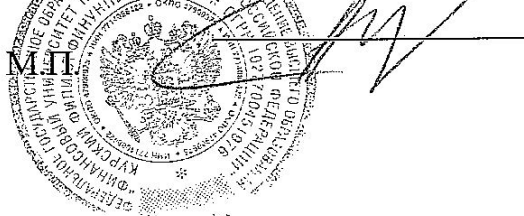
**Курский филиал
Финансового университета**
Юридический адрес:
305016, г. Курск, ул. Ломоносова,
д. 3
Почтовый адрес:

Исполнитель:

ООО «С.С.С.Р.»
Юридический адрес:
305007 г. Курск,
ул. Энгельса, д.142а
Почтовый адрес:

305016, г. Курск, ул. Ломоносова,
д. 3
ИНН 7714086422 КПП 463243001
ОГРН 1027700451976
УФК по Курской области
(Курский филиал
Финуниверситета л/с
20446Щ13950)
Ед.казнач.счет:
40102810545370000038
Казнач.счет
03214643000000014400
Отделение Курск Банка России/
УФК по Курской области,
г.Курск, БИК 013807906
тел. 8(4712)51-10-38

Директор Курского филиала
А.Е. Ильин



305007 г. Курск,
ул. Энгельса, д.142а
ИНН 4632057425/КПП 463201001
ОГРН 1054639132833
Р/сч 40702810016020000654
Центрально-Черноземный филиал
АО «Экспобанк», г.Курск
К/сч 30101810345250000330
БИК 043807330
тел. 89155101010

Генеральный директор
А.А. Самсонов

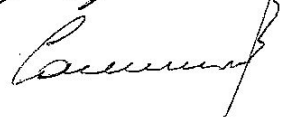


Финансовый университет (Курский филиал)

Акт приема передачи (буфет)

1. Пианино – 1
2. Стол обеденный – 9 шт.
3. Стул обеденный – 36 шт.
4. Стол сервированный – 3 шт.
5. Витрина – 1 шт.
6. Стойка барная двухсекционная – 1 шт.
7. Витрина – 1 шт.
8. Морозильная камера – 3 шт.
9. Холодильник – 1 шт.
10. Стеллаж – 1 шт.
11. Стол разделочный – 1 шт.
12. Микроволновка – 1 шт.
13. Подносы – 11 шт.
14. Электрочайник – 1 шт.
15. Электросушилка для рук – 1 шт.
16. Мармид – 1 шт.
17. Тарелки керамические – 45 шт.

Начальник АХО

А.В. Тверизовский

Генеральный директор

А.А. Самсонов