

УТВЕРЖДЕНО

приказом Омского филиала

Финуниверситета

от 20.12.2021 № 65/0

ПОЛОЖЕНИЕ **о студенческом общежитии**

1. Общие положения.

1.1. Общежитие Омского филиала Финуниверситета является самостоятельным структурным подразделением филиала (далее - общежитие), подчиненным непосредственно директору филиала.

1.2. Общежитие содержится за счет федерального бюджета, выделяемых Омскому филиалу Финуниверситета и иных средств от приносящей доход деятельности.

1.3. Общежитие предназначено для проживания и временного размещения на период:

обучения иногородних студентов, магистрантов, обучающихся по очной и очно-заочной формам обучения;

сдачи экзаменов и выполнения дипломных работ студентов, обучающихся по заочной форме обучения;

прохождения подготовительных курсов и вступительных испытаний абитуриентами.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии лиц, указанных в п. 1.2., Омский филиал Финуниверситета вправе принять решение о размещении в общежитии:

обучающихся других вузов;

стажеров, слушателей курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

других категорий обучающихся любой формы обучения.

1.5. Общее руководство работой в общежитии возлагается на администрацию Омского филиала Финуниверситета.

1.6. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

1.7. Организация необходимых бытовых условий для проживания и поддержание в общежитии установленного порядка возлагается на заведующего общежитием.

1.8. В своей работе общежитие руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Финуниверситета, приказами и распоряжениями ректора Финуниверситета и директора Омского

филиала Финуниверситета, а также настоящим положением и иными локальными актами Финуниверситета и Омского филиала Финуниверситета.

2. Цели и задачи работы общежития

2.1. Основная цель работы общежития - размещение иногородних и нуждающихся во временном жилье абитуриентов, студентов и слушателей.

2.2. Основные задачи работы общежития:

2.2.1. Создание необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся.

2.2.2. Организация внеучебной работы, проведение культурно - массовой, и физкультурно-просветительской работы.

3. Функции

3.1. Размещение иногородних абитуриентов, студентов и слушателей, обучающихся по различным формам обучения, переподготовки и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования (далее - проживающие в общежитии) на период:

- вступительных испытаний;
- обучения;
- прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- повышения квалификации.

3.2. Организация в соответствии со строительными нормами и правилами комнат для самостоятельных занятий, для отдыха и досуга, библиотеки, изоляторов, помещений санитарно-бытового назначения, которые оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

3.3. Разработка правил внутреннего распорядка общежития (приложение № 2 к данному положению, которое является его неотъемлемой частью).

3.4. Реализация воспитательных задач в совместной образовательной, общественной и иной деятельности студентов.

3.5. Участие в организации творческой деятельности студентов (фестивали, конкурсы, викторины, выставки студенческих работ).

3.6. Организация порядка заселения, регистрации иностранцев в миграционной службе России по Омской области и выселения проживающих в общежитии.

3.7. Омский филиал Финуниверситета осуществляет заключение договора найма с проживающим физическим лицом перед заселением, который составляется в двух экземплярах.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) общежития в течение срока действия договора найма жилого помещения при условии

соблюдения правил внутреннего распорядка общежития;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации Омского филиала Финуниверситета в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, студенческий совет Омского филиала Финуниверситета в решении совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- использовать предоставленное жилое помещение по назначению;

- соблюдать нормы настоящего положения, правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, бытовые и коммунальные услуги;

- выполнять положения договора найма жилого помещения, заключённого с Омским филиалом Финуниверситета;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

- не устанавливать дополнительные энергоёмкие нагревательные приборы, микроволновые печи, мультиварки, электрические утюги;

- своевременно извещать заведующего общежитием о выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, производственную, преддипломную практику или по другим причинам на срок свыше трех дней, сдать полученное при вселении имущество, комнату, ключи от комнаты на период летних каникул.

4.2.1. В общежитии запрещается:

- появление в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- хранение, употребление и распространение алкоголя, наркотических и токсических веществ;

- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных, легковоспламеняющихся веществ и материалов, а также всех видов оружия, отнесенных к таковым в соответствии с Федеральным законом «Об оружии» от 13.12.1996 №150-ФЗ;

- курение табачных изделий, кальяна, вдыхание никотино-содержащих паров, в том числе с использованием специальных устройств и приспособлений;

- содержание животных и птиц;

- хранение в жилых комнатах пакетов с мусором, бытовыми отходами;

- самовольное отключение, снятие дымовых извещателей (датчиков, реагирующих на дым) в помещениях общежития.

4.3. Проживающие в общежитии студенты, абитуриенты и другие лица на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематически (не реже одного раза в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории (комнат, кухонь, коридоров) и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4.4. За нарушение настоящего положения и правил внутреннего распорядка общежития по представлению заведующего общежитием к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Правилами внутреннего распорядка обучающихся Финансового университета.

5. Для реализации своих задач и функций администрация имеет право:

5.1. Требовать соблюдения устава Финансового университета, настоящего положения и иных локальных актов Финансового университета и Омского филиала Финуниверситета;

– требовать соблюдения проживающими в общежитии правил пожарной безопасности и техники безопасности, нормативных документов ГО и ЧС;

– требовать возмещения причиненного материального вреда имуществу общежития;

– налагать на проживающих в общежитии дисциплинарные взыскания в установленном порядке;

– выселять проживающих из общежития за нарушение устава Финансового университета, настоящего положения, правил внутреннего распорядка общежития, условий договора найма жилого помещения в общежитии.

5.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии всех нуждающихся из числа обучающихся Омского филиала Финуниверситета администрация Омского филиала Финуниверситета вправе принять решение о размещении в общежитии с оплатой по прейскуранту:

– других категорий обучающихся;

– обучающихся филиала в период летних каникул по индивидуальному заявлению на имя директора Омского филиала Финуниверситета;

– родителей проживающих.

5.3. Администрация Омского филиала Финуниверситета имеет иные права в соответствии с законодательством РФ и локальными правовыми актами Финансового университета.

5.4. Администрация Омского филиала Финуниверситета несет ответственность за:

– невыполнение требований по содержанию помещений общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

– невыполнение норм комплектования общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями, другим инвентарем в соответствии с установленными законодательством нормами.

– не предоставление необходимых коммунальных и иных услуг,

помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- несвоевременное отселение в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- невыполнение мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, несвоевременное принятие мер по реализации предложений проживающих, не информирование их о принятых решениях;

- необеспечение необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- необеспечение на территории общежития охраны и соблюдение установленного в Омском филиале Финуниверситета пропускного режима.

Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора, ордера, договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, организация смены постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до сведения заместителя директора по административно-хозяйственной работе замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора Омского филиала Финуниверситета о положении дел в общежитии, в том числе обо всех случаях нарушений норм настоящего положения и правил внутреннего распорядка общежития;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития и улучшение жилищно-бытовых условий;

- нормативный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

5.5. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;

- ведет документацию общежития в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Омском филиале Финуниверситета и утвержденной номенклатурой дел;

- доводит до сведения проживающих и сотрудников общежития локальные правовые акты Финансового университета и Омского филиала Финуниверситета, связанные с проживанием в общежитии, контролирует их соблюдение;

- вносит предложения директору Омского филиала Финуниверситета по

улучшению условий проживающих в общежитии;

– принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

– рассматривает совместно с заместителем директора по административно-хозяйственной работе и студенческим советом общежития разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития;

– выполняет обязанности, предусмотренные заключенным с ним трудовым договором, должностной инструкцией;

– отслеживает своевременность оплаты за проживание в общежитии. Размер ежемесячной оплаты за проживание в общежитии, коммунальные услуги для обучающихся Омского филиала Финуниверситета устанавливается локальными актами Омского филиала Финуниверситета.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся Омского филиала Финуниверситета за семестр, за всё время их проживания и период зимних каникул. Оплата производится путём перечисления безналичных денежных средств на счёт Омского филиала Финуниверситета.

6.2. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии не взимается с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7. Порядок формирования органов самоуправления в общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития.

7.2. В случае необходимости введения нового члена студенческого совета

общежития (отзыв, замена) до проведения ежегодного общего собрания проживающих осуществляется по решению не менее 50% членов студенческого совета общежития;

7.3. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы;

7.4. Со студенческим советом общежития согласовываются меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим, план внеаудиторных мероприятий в общежитии;

7.5. На каждом этаже общежития ежегодно в сентябре простым большинством голосов присутствующих на общем собрании избирается староста этажа общежития, который входит в студенческий совет общежития. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанием этажа и комнат в чистоте и порядке. Старосты в своей работе руководствуются правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, решениями студенческого совета, заведующего общежитием.

Декан



Т.В. Конорева

Приложение
к положению о студенческом
общежитии,
утвержденному приказом
Омского филиала Финуниверситета
от 20.12.2021 № 65/0

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА студенческого общежития

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Омского филиала Финуниверситета (далее - Правила) разработаны на основании Устава Финансового университета, Положения об Омском филиале Финуниверситета, жилищного законодательства Российской Федерации. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Омского филиала Финуниверситета являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии, закрепленные за Омским филиалом Финуниверситета на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, магистрантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения дипломных работ студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.
- при условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Омский филиал Финуниверситета по согласованию со студенческим советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:
 - обучающихся других вузов;
 - стажеров, слушателей курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
 - других категорий обучающихся, в том числе студентов очно-заочной формы обучения;
 - обучающихся в период летних каникул по индивидуальному заявлению на имя директора Омского филиала Финуниверситета;
 - родителей проживающих.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Омского филиала Финуниверситета об их зачислении на обучение, личных заявлений, договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения и ордера на жилую площадь в общежитии).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании ордера на заселение. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии.

2.2. Вселение в общежитие проводится заведующим общежития на основании списков на зачисление, справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и кухонного оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и Порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с локальными актами Омского филиала Финуниверситета. Оплата производится путём перечисления безналичных денежных средств на счёт Омского филиала Финуниверситета.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать заведующему общежитием по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, и в других исключительных случаях, определяется администрацией Омского филиала Финуниверситета.

2.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Омским филиалом Финуниверситета в соответствии с законодательством Российской Федерации и положением о студенческом общежитии Омского филиала Финуниверситета.

2.8. При отчислении из Омского филиала Финуниверситета проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок с момента издания приказа об отчислении.

2.9. Окончившие Омский филиал Финуниверситета освобождают общежитие в трехдневный срок с момента получения диплома.

2.10. Места в общежитии для дальнейшего проживания не предоставляются в случаях, если обучающийся:

– был выселен из общежития Омского филиала Финуниверситета без права проживания в нём;

- имеет задолженность по оплате проживания в общежитии Омского филиала Финуниверситета за прошлые периоды сроком свыше 3-х месяцев;
- нарушил принятые на себя по договору найма жилого помещения обязательства;
- нарушил (систематически нарушал) Устав, Правила внутреннего распорядка Омского филиала Финуниверситета, локальные правовые акты Омского филиала Финуниверситета или настоящие Правила.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Пропуск студентов в общежитие осуществляется на основании списка проживающих, находящегося у дежурного по пульту управления, паспорта со свидетельством о регистрации по месту пребывания.

3.2. Пропуск посторонних лиц осуществляется по документам, удостоверяющим их личность. В специальном журнале дежурный по пульту управления записывает сведения о посетителях. Студенты Омского филиала Финуниверситета, приходящие в гости, должны предъявить студенческий билет. Пропуск посетителей осуществляется в присутствии студента, к которому пришли гости.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития осуществляется с разрешения заведующего общежитием.

3.5. Родственники студентов, проживающих в студенческом общежитии (мать, отец, брат, сестра), могут находиться в общежитии на время, необходимое для общения.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате на срок, указанный в договоре найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, инвентарем общежития;
- пользоваться душевой комнатой ежедневно кроме 2-й и 4-й субботы месяца с 9-00 до 12-00 часов – санитарный день;
- пользоваться сушилкой и прачечной ежедневно с 9-00 до 22-00 часов с предварительной записью в журнале;
- пользоваться находящимся на кухнях оборудованием (холодильниками, плитами, жарочными шкафами, электропечами, микроволновыми печами);
- пользоваться услугой хранения вещей в период каникул в специально отведенных для этих целей помещениях;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном

- ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
 - участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
 - пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Омского филиала Финуниверситета договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания:
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить ежедневно уборку в своих жилых комнатах, на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ работниками общежития (электрик, слесарь-сантехник).

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, постеры и т.д.;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- курение табачных изделий и кальяна, игра в карты и другие азартные игры;
- хранение, употребление и продажа психотропных и наркосодержащих веществ;
- хранение огнестрельного, пневматического и холодного оружия;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения заведующего общежитием;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных, птиц;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права заведующего общежитием

6.1. Заведующий студенческим общежитием имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Омского филиала Финуниверситета предложения о применении мер поощрения, а также дисциплинарных взысканий к нарушителям Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- выселить из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

7. Обязанности заведующего общежитием

7.1. Заведующий студенческим общежитием обязан:

- обеспечить предоставление паспортисту документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход работниками общежития всех помещений с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, этаже имуществу, содержанию комнаты, за графиком дежурства в кухнях.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Финуниверситета, Положением Омского филиала Финуниверситета и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Омского филиала Финуниверситета.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из Омского филиала Финуниверситета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (и. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития, в случаях:

– использования жилого помещения не по назначению;

– разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

– отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

– систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

– невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

– отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;

– появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

– хранения, распространения наркотических средств;

– хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

– отчисления из Омского филиала Финуниверситета;

– иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

–

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом Омского филиала Финуниверситета.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа Омского филиала Финуниверситета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Омского филиала Финуниверситета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Омского филиала Финуниверситета по окончании срока обучения.

Декан



Т.В. Конорева