



Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финуниверситет)**

**Самарский финансово-экономический колледж
(Самарский филиал Финуниверситета)**

П Р И К А З

«06» сентября 2023 г.

№ 44/2

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением и коммунальные услуги
по договорам найма жилого помещения в общежитии
в 2023-2024 учебном году**

Во исполнение требований Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения» и с учетом мнения Студенческого совета Самарского филиала Финуниверситета (протокол от 06.09.2023 г. № 1) п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01 сентября 2023 г. плату за проживания в общежитиях гостиничного типа для обучающихся по очной и заочной формам обучения Самарского филиала Финуниверситета расположенных по адресам: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 4-ый проезд, дом 48, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 4-ый проезд, дом 46 в соответствии с Приложением №1 к настоящему приказу.

2. Освободить от взимания платы за проживание (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) в общежитиях студентов, являющихся детьми – сиротами и детьми, оставшимися

без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

3. Оплату проживания в общежитиях производить путем внесения платы безналичным перечислением на лицевой счет колледжа после подписания договора найма утвержденной формы.

4. Главному бухгалтеру Тимофеевой Е.В. осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях с обучающихся колледжа, в соответствии с настоящим приказом.

5. При выселении из общежития и расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с обучающимися в Самарском филиале Финуниверситета производится возврат оплаты за общежитие с удержанием за время фактического проживания.

6. Заместителю директора по учебно-воспитательной работе Кузнецовой М.А. совместно с воспитателем Ретинской Т.Г. и председателем студенческого совета Толмачевой О.В. провести разъяснительную работу с обучающимися о предоставлении жилых помещений в общежитиях филиала и платы за него.

7. Признать утратившим силу с 01.09.2023 года приказ от 22 августа 2022 № 36/о.

8. Специалисту по персоналу Орловой Л.Е. довести настоящий приказ до сведения лиц в части их касающихся.

9. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор



Л. А. Косенкова

Стоимость проживания на 2023-2024 учебный год

Расчет стоимости платы за наем, коммунальные услуги по адресам:

443045 г. Самара, ул. 4-й проезд, д.48; 443045 г. Самара, 4-ый проезд, д. 46 (гостиничного типа)

№	Наименование	Норма на 1 человека	Площадь на человека	Тариф	Коэффициент	Итого стоимость руб. на человека в месяц	Нормативная база	
							тарифы	норма потребления
1	Плата за наем		6	8,80	0,75	39,60	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 февраля 2018 года N 56 О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов (с изменениями на 19 декабря 2022 года) (в ред. Постановлений Администрации городского округа Самара от 21.12.2018 N 1013, от 17.12.2019 N 961, от 23.12.2020 N 1004, от 10.12.2021 N 898, от 19.12.2022 N 1158)я	
Базовый размер ставки за наем								
Коэффициент соответствия платы								
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения								
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения								
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома								
2	Коммунальные услуги, в том числе:					867,52		
ХВС (м3)		3,77	-	49,40	1	186,25	приказ от 25.11.2022 № 841 от 15.12.2021 № 658, в ред. от 23.11.2022 № 511	Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 №447
ГВС (м3)		2,59	-	56,57	1	146,51		
Водоотведение (м3)		6,36	-	27,64	1	175,76		
Отопление (Гкал/м2)		0,018	6	2 616,13	0,5	141,27	Постановлением Администрации городского округа Самара от 21.07.2022 № 540 (в редакции от 08.11.2022 № 958) установлены ограничения на тарифы по коммунальным услугам для расчета ЕДВ на период с 01.07.2022 по 30.11.2022 года, которые представлены в следующей таблице.	Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.06.2016 №131Соглашение от 02.10.2020 № 891, в ред. от 14.11.2022 № 1091
Электроснабжение (кВт/чел)		40	-	6,05	0,9	217,73	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 28.11.2022 № 843	Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139
Итого стоимость койко-места в месяц, в том числе:								
для категории лиц, обучающихся за счет средств федерального бюджета: студенты, магистранты (первое высшее образование), аспиранты, иностранные студенты, студенты заочного отделения (на время сессии), руб/чел.					1	907,12	Письмо Минобрнауки от 26.03.2014 г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"	
для категории лиц, обучающихся с полным возмещением затрат на обучение: студенты, аспиранты, слушатели ПЮ, абитуриенты, докторанты, иностранные студенты, студенты заочного отделения (на время сессии), руб/чел.					1	907,12		
Итого стоимость койко-места в месяц, с НДС 20%:						1 088,54		

Главный бухгалтер



Тимофеева Е.В.