

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации
(Финуниверситет)

Самарский финансово-экономический колледж
(Самарский филиал Финуниверситета)

УТВЕРЖДАЮ

Директор Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

 Л.А. Косенкова
« 26 » декабря 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
САМАРСКОГО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА – ФИЛИАЛА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
(САМАРСКОГО ФИЛИАЛА ФИНУНИВЕРСИТЕТА)

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (далее – Положение) регламентирует порядок организации и осуществления деятельности студенческих общежитий Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (далее – Самарский филиал Финуниверситета), в том числе права и обязанности проживающих в студенческих общежитиях, права и обязанности администрации Самарского филиала Финуниверситета, порядок заселения и выселения из студенческих общежитий Самарского филиала Финуниверситета и др.

1.2. Положение о студенческом общежитии Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (далее – Самарский филиал Финуниверситета) разработано в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

- Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

- Иными нормативными правовыми актами в области жилищного законодательства Российской Федерации

- Письма Министерства образования и науки Российской Федерации, Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»

- Устава федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

- Положения о Самарском финансово-экономическом колледже – филиале федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

- Положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

1.3. Студенческое общежитие Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (далее – Студенческое общежитие Самарского филиала Финуниверситета, Студенческое общежитие филиала, Студенческое общежитие) находится в составе Самарского филиала

Финуниверситета в качестве подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, других средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.4. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания иногородних студентов, в том числе граждан Российской Федерации, иностранных граждан, соотечественников, проживающих за рубежом и лиц без гражданства, зачисленных на обучение по очной форме по основным образовательным программам среднего профессионального образования, – на период обучения.

Жилые помещения в Студенческом общежитии Самарского филиала Финуниверситета в первоочередном порядке предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- лицам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

При условии обеспеченности местами в Студенческом общежитии Самарского филиала Финуниверситета перечисленных выше категорий обучающихся Самарский филиал Финуниверситета вправе принять решение о размещении в Студенческом общежитии:

- иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения, – на период промежуточной и итоговой аттестации;
- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного образования для временного проживания в период их обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих на территории городского округа Самара;
- других категорий обучающихся.

1.5. С каждым обучающимся, проживающим в Студенческом общежитии Самарского филиала Финуниверситета, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.6. В Студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, отдыха и досуга, помещения для бытового обслуживания и питания и др.

Помещения санитарно-бытового назначения оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития, установленными законодательством Российской Федерации.

1.7. Общее руководство деятельностью Студенческого общежития Самарского филиала Финуниверситета возлагается на директора Самарского филиала Финуниверситета.

Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Студенческого общежития, поддержанием в нем установленного порядка, организацией быта проживающих осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе Самарского филиала Финуниверситета.

Руководство деятельностью по организации внеучебной воспитательной работы, самостоятельных занятий и досуга, а также по поддержанию установленного порядка среди обучающихся, проживающих в Студенческом общежитии Самарского филиала Финуниверситета, осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

1.8. Для представления интересов проживающих и по инициативе проживающих в Студенческом общежитии Самарского филиала Финуниверситета могут быть созданы органы самоуправления, в том числе Студенческий совет Студенческого общежития Самарского филиала Финуниверситета и (или) другие уполномоченные студентами представительные органы.

2. Права и обязанности проживающих в Студенческом общежитии

2.1. Проживающие в Студенческом общежитии Самарского филиала Финуниверситета имеют право:

– проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) Студенческого общежития весь период обучения в Самарском филиале Финуниверситета при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка Студенческого общежития;

– пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем Студенческого общежития Самарского филиала Финуниверситета в порядке, определенном Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития;

– обращаться к администрации Самарского филиала Финуниверситета с предложениями о внесении изменений в Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

– переселяться с согласия администрации Самарского филиала Финуниверситета в другое жилое помещение Студенческого Общежития;

– избирать Студенческий Совет Студенческого Общежития и быть избранным в его состав;

– участвовать через Студенческий Совет Студенческого Общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат общего и культурно-бытового назначения.

2.2. Проживающие в Студенческом Общежитии Самарского филиала Финуниверситета обязаны:

– использовать жилое помещение по назначению;

– строго соблюдать условия заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, правил техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, а также требования настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка;

– в соответствии с законодательством Российской Федерации своевременно и в установленном порядке осуществлять регистрационный учет по месту пребывания, своевременно представлять администрации Самарского филиала Финуниверситета требуемые сведения и документы, в том числе в целях оказания содействия в организации и оформлении регистрационного учета проживающих, постановки проживающих на воинский учет, медицинское обслуживание и др.;

– своевременно и в установленных размерах вносить плату за проживание в Студенческом Общежитии (за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги);

– бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю Студенческого Общежития, экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду;

– строго соблюдать правила техники безопасности и требования инструкций по пользованию оборудованием, техникой, бытовыми электроприборами и др.;

– соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования и на территории Студенческого Общежития; производить уборку в жилых комнатах и выносить мусор в специально установленное место ежедневно;

– не создавать препятствий, не причинять неудобств другим проживающим при пользовании жилыми помещениями, а также помещениями общего и культурно-бытового назначения;

– в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии возмещать причиненный материальный ущерб;

– по первому требованию администрации Самарского филиала Финуниверситета предъявлять документы, удостоверяющие личность;

– обеспечить администрации Самарского филиала Финуниверситета возможность осмотра закрепленной жилой комнаты с целью контроля за соблюдением требований настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3. Проживающие в Студенческом Общежитии Самарского филиала Финуниверситета на добровольной основе привлекаются Студенческим Советом

Студенческого общежития во внеучебное время к работам по проведению ремонта и благоустройства помещений и территории Студенческого Общежития, систематическим уборкам и другим видам работ помещений и прилегающей территории с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда.

2.4. Проживающим в Студенческом Общежитии Самарского филиала Финуниверситета запрещается:

- самовольно переселяться из предоставленной комнаты в другую;
- самовольно переносить мебель, инвентарь, оборудование, бытовые электроприборы и другую технику из одной комнаты в другую, из помещений общего и культурно-бытового назначения в жилые комнаты и др.;
- самовольно выполнять ремонтные работы, изображения на стенах, дверях жилых комнат и мест общего пользования, устанавливать дополнительные и (или) заменять существующие замки (запоры), прикреплять какие-либо предметы, объявления и пр.;
- выполнять работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания;
- с 22.00 до 06.00 часов пользоваться теле-, аудио- и другими громкоговорящими устройствами;
- содержать животных и птиц;
- хранить в помещениях студенческого общежития Самарского филиала Финуниверситета громоздкие предметы, мешающие другим проживающим.

2.5. Проживающим в Студенческом Общежитии Самарского филиала Финуниверситета категорически запрещается:

- поведение, оскорбляющее честь и достоинство проживающих и работников Самарского филиала Финуниверситета;
- появление в Студенческом Общежитии в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения;
- хранение, употребление и распространение спиртных и алкоголь содержащих напитков, наркотических и токсических веществ; табачных изделий, а также вдыхание никотинсодержащих паров, в том числе с использованием специальных устройств и приспособлений;
- хранение взрывчатых, химически опасных, легковоспламеняющихся веществ и материалов, а также всех видов оружия, отнесенных к таковым в соответствии с Федеральным законом от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии»;
- использование открытого огня, ароматических свечей, ламп и других предметов, источающих запах, в помещениях и на прилегающей территории;
- азартные игры;
- использование личных электропотребляющих приборов и аппаратуры без разрешения администрации Самарского филиала Финуниверситета;
- осуществление религиозных обрядов в местах общего пользования;
- незаконное приглашение (проникновение) и (или) нахождение посторонних лиц;

– предоставление закрепленной жилой комнаты для проживания другими лицами, в том числе проживающим в других комнатах Студенческого Общежития Самарского филиала Финуниверситета.

2.6. За нарушение Положения о Самарском финансово-экономическом колледже – филиале федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка, условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и других локальных нормативных актов к лицам, проживающим в Студенческом общежитии Самарского филиала Финуниверситета в соответствии с законодательством Российской Федерации по представлению администрации Самарского филиала Финуниверситета и (или) решению Студенческого Совета Студенческого общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности администрации

3.1. Администрация Самарского филиала Финуниверситета имеет право:

– самостоятельно принимать решения о размещении проживающих в Студенческом Общежитии;

– при возникновении производственной необходимости переселять проживающих из одной комнаты в другую;

– вносить предложения директору Самарского филиала Финуниверситета по развитию материально-технической базы и улучшению условий проживания в Студенческом Общежитии;

– выделять, оснащать в соответствии с санитарными правилами и нормами, установленными законодательством Российской Федерации, и организовывать работу помещений общего, подсобного и культурно-бытового назначения (помещений охраны, комнат для самостоятельных занятий, отдыха, досуга, постирочных, гладильных комнат) и др.

– требовать от проживающих и работников Студенческого Общежития строгого соблюдения требований настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка, требований техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, выполнения условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, а также бережного отношения к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю Студенческого Общежития, экономного расходования электроэнергии и воды, соблюдения чистоты в жилых помещениях, местах общего пользования и прилегающей к Студенческому Общежитию территории, в том числе ежедневной уборки жилых помещений;

– требовать от проживающих своевременного и в установленном порядке внесения платы за проживание;

– привлекать проживающих через Студенческий Совет Студенческого общежития на добровольной основе во внеучебное время к работам по проведению ремонта и благоустройства помещений и территории Студенческого Общежития, систематическим уборкам и другим видам работ помещений и

прилегающей территории с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда;

– вносить на рассмотрение директора Самарского филиала Финуниверситета предложения о поощрении и применении мер общественного, административного воздействия, наложении дисциплинарных и иных видов взысканий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, к проживающим и работникам Студенческого Общежития Филиала.

3.2. В целях создания и поддержания условий, необходимых для обеспечения проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы администрация Самарского филиала Финуниверситета обязана:

– обеспечивать обучающихся местами в Студенческом Общежитии Самарского филиала Финуниверситета в соответствии с установленными нормами проживания;

– своевременно информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регламентирующих организацию и порядок проживания в Студенческом Общежитии;

– обеспечивать охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

– содержать помещения Студенческого Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

– укомплектовывать Студенческое Общежитие мебелью, оборудованием и инвентарем исходя из установленных норм;

– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт помещений, мебели, инвентаря, оборудования, принимать меры по содержанию в надлежащем порядке закрепленной территории;

– обеспечивать проживающим в студенческом общежитии Самарского филиала Финуниверситета тепловой режим и освещенность в соответствии с установленными нормами, а также предоставление необходимых коммунальных услуг;

– обеспечивать проживающим в студенческом общежитии Самарского филиала Финуниверситета возможность проведения самостоятельных занятий и культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– содействовать Студенческому Совету Студенческого Общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, обучения и отдыха проживающих.

4. Порядок заселения и выселения из Студенческого Общежития

4.1. Размещение обучающихся в Студенческом Общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм, требований жилищного законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

4.2. Распределение мест в Студенческом Общежитии осуществляется на основании личных заявлений обучающихся; порядок распределения мест и

заселения обучающихся в Студенческое Общежитие определяются администрацией Самарского филиала Финуниверситета.

4.3. Заселение обучающихся в Студенческое Общежитие осуществляется на основании приказа директора Самарского филиала Финуниверситета о заселении в студенческое общежитие, Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключенного между обучающимся и Самарским филиалом Финуниверситета, после внесения на расчетный счет Самарского филиала Финуниверситета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в установленном размере и предъявления копии платежного документа об оплате.

4.4. При заселении обучающихся в Студенческое Общежитие необходимо

4.4.1. предъявить:

- паспорт;
- приписное свидетельство или военный билет (для лиц мужского пола);
- медицинский полис ОМС;

4.4.2. предоставить действующую медицинскую справку о состоянии здоровья установленной формы (086-у) или ее копию.

4.5. При заселении в Студенческое Общежитие иностранным гражданам необходимо:

4.5.1. предъявить:

- паспорт с визой;
- миграционную карту;
- медицинский полис ДМС сроком действия 1 год, включающий первичный медицинский осмотр, диспансеризацию, амбулаторное и стационарное лечение, репатриацию;

4.5.2. предоставить действующую медицинскую справку о состоянии здоровья установленной формы или ее копию.

4.6. Заселение обучающихся в Студенческое общежитие осуществляется после проведения инструктажа с целью обеспечения соблюдения требований настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка, Договора найма жилого помещения в общежитии, правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда.

4.7. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Самарском филиале Финуниверситета.

4.8. В период нахождения обучающегося в академическом отпуске жилое помещение в Студенческом Общежитии не предоставляется.

4.9. Регистрация проживающих в Студенческом Общежитии осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.10. Переселение проживающих из одной комнаты Студенческого Общежития в другую может производиться по решению администрации Самарского филиала Финуниверситета, в том числе при несоблюдении или нарушении проживающими Правил внутреннего распорядка, производственной необходимости, личному заявлению проживающего.

4.11. При отчислении из числа обучающихся Самарского филиала Финуниверситета, в том числе по окончании обучения, проживающий освобождает предоставленное ему в студенческом общежитии место в трехдневный срок со дня издания приказа об отчислении.

Выселение проживающего из Студенческого Общежития в случае отчисления его из числа обучающихся осуществляется на основании приказа директора Самарского филиала Финуниверситета после представления им обходного листа, оформленного в установленном порядке.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматели жилых помещений в Студенческом Общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

5.2. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается законодательством Российской Федерации в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений. Размер платы устанавливается локальным нормативным актом Самарского филиала Финуниверситета.

5.3. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.4. Самарский филиал Финуниверситета вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги для обучающихся Самарского филиала Финуниверситета, проживающих в Студенческом Общежитии или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого Совета Самарского филиала Финуниверситета.

5.5. Внесение платы за пользование Студенческим Общежитием и платы за коммунальные услуги производится путем перечисления установленной суммы на расчетный счет Самарского филиала Финуниверситета ежемесячно не позднее 20 числа месяца, предшествующего месяцу проживания.

6. Органы самоуправления обучающихся

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в Студенческом общежитии Самарского филиала Финуниверситета, может быть создан Студенческий совет Студенческого общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением и Положением о Студенческом совете Студенческого общежития Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

6.2. Студенческий совет Студенческого общежития организует деятельность санитарных и иных комиссий, координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Самарского филиала Финуниверситета в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. На каждом этаже жилого помещения Студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже и в комнатах имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, руководствуясь при этом Правилами внутреннего распорядка и правилами проживания, а также решениями Студенческого совета и администрации Самарского филиала Финуниверситета.

Положение рассмотрено и одобрено Педагогическим советом Самарского финансово-экономического колледжа - филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Протокол № 4 от « 19 » декабря 2022 г.
Председатель _____ /Л.А. Косенкова/
Секретарь _____ /И.А. Быкова/

Положение согласовано со Студенческим Советом Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Протокол № 8 от « 21 » 12 2022 г.
Председатель _____ /О.В. Толмачева/
Секретарь _____ /К.С. Иванова/