

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Самара

« ____ » _____ 2020 г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финуниверситет), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Самарского филиала Финуниверситета) Жирновой Татьяны Валентиновны, действующего на основании Положения и доверенности от 03.08.2020 г. № 0130/02.03. с одной стороны, гражданин

ФИО родителя (законного представителя) несовершеннолетнего

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении места в жилом помещении общежития от « ____ » _____ 2020 г. № _____ заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) для проживания в период обучения в Самарском филиале Финуниверситета

Ф.И.О. несовершеннолетнего

именуемого в дальнейшем **Проживающий**.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Проживающему на период обучения в Самарском филиале Финуниверситета место в жилом помещении общежития, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Четвертый проезд, д. 48, для временного проживания, а Наниматель оплачивает пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги (плата за коммунальные услуги).

Под наймом жилого помещения понимается предоставление места в жилом помещении общежития, оборудованном мебелью, оборудованием и инвентарем в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий, пользование местами общего пользования и общим имуществом общежития. Предоставление коммунальных услуг включает в себя центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и освещение по установленным нормам.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель имеет право требовать:

2.1.1. своевременного и надлежащего выполнения Нанимателем и Проживающим требований «Положения о студенческом общежитии Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», иных локальных актов Наймодателя, условий настоящего Договора;

2.1.2. своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги (плата за коммунальные услуги);

2.2. Наймодатель вправе расторгнуть Договор найма жилого помещения в общежитии в случаях нарушения Проживающим и/или Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, требований «Положения о студенческом общежитии Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», иных локальных актов Наймодателя, условий настоящего Договора.

2.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наймодатель обязан:

2.4.1. предоставить Проживающему на период обучения в Самарском филиале Финуниверситета пригодное для проживания место в жилом помещении общежития в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.4.2. предоставить в пользование Проживающему имеющиеся в наличии мебель, оборудование и инвентарь;

2.4.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и мест общего пользования;

2.4.4. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в осенне-зимних условиях;

2.4.5. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг.

2.5. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.6. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов, ценных вещей и денег Проживающего.

2.7. Наймодатель не несет ответственности за жизнь и здоровье Проживающего в случаях нарушения Проживающим и/или Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, требований «Положения о студенческом общежитии Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», иных локальных актов Наймодателя, условий настоящего Договора.

2.8. Наниматель имеет право требовать своевременного и надлежащего выполнения Наймодателем требований «Положения о студенческом общежитии Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», иных локальных актов Наймодателя, условий настоящего Договора.

2.9. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.10. Наниматель обязан:

2.10.1. обеспечить использование Проживающим жилого помещения по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством Российской Федерации;

2.10.2. своевременно и надлежащим образом выполнять требования «Положения о студенческом общежитии Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», иных локальных актов Наймодателя, условия настоящего Договора;

2.10.3. своевременно и в полном размере вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги (плата за коммунальные услуги); обязанность вносить плату возникает с даты, указанной в приказе Наймодателя о заселении;

2.10.4. возмещать ущерб, причиненный по вине Проживающего жилому помещению, местам общего пользования и иному имуществу общежития, в том числе мебели, оборудованию и инвентарю. В тех случаях, когда персонального виновника причиненного ущерба выявить не удастся, материальную ответственность несут все Проживающие (родители или законные представители несовершеннолетних Проживающих);

2.10.5. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате пользования жилым помещением (плата за наем) и коммунальных услуг (плата за коммунальные услуги).

2.11. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.12. Проживающий имеет право:

2.12.1. требовать своевременного и надлежащего выполнения Наймодателем требований «Положения о студенческом общежитии Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», иных локальных актов Наймодателя, условий настоящего Договора;

2.12.2. использовать предоставленное жилое помещение для проживания в пределах, установленных жилищным законодательством Российской Федерации;

2.13. Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.14. Проживающий обязан:

2.14.1. своевременно и надлежащим образом выполнять требования «Положения о студенческом общежитии Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», иных локальных актов Наймодателя, условий настоящего Договора;

2.14.2. использовать жилое помещение, места общего пользования, мебель, оборудование и инвентарь по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством Российской Федерации;

2.14.3. бережно относиться к жилому помещению, местам общего пользования, общему имуществу общежития, а также мебели, оборудованием и инвентарем, предоставленными в пользование, обеспечивая их надлежащее состояние и сохранность;

2.14.4. не допускать самовольного переустройства, перепланировок жилого помещения, мест общего пользования, переноса и перестановки мебели, оборудования и инвентаря, порчи стен, дверей и иного имущества, в том числе прикрепления любым способом дверных запоров, крючков, картин, изображений и т.д.;

2.14.5. уважительно и доброжелательно относиться к иным Проживающим и работникам Наймодателя;

2.14.6. осуществлять пользование жилым помещением и местами общего пользования с учетом соблюдения прав и законных интересов иных Проживающих, не создавать бытовые и шумовые неудобства для окружающих, после 22 часов не использовать микроволновые печи, электрические чайники, утюги, компьютеры, телевизоры, другую видео-, аудио-, бытовую технику и электроприборы, телефоны, сеть Интернет и находиться в пределах предоставленного жилого помещения;

2.14.7. соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, антитеррористической защищенности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования;

2.14.8. Экономно расходовать электро-, теплоэнергию и воду;

2.14.9. поддерживать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования, производить ежедневную уборку предоставленного жилого помещения;

2.14.10. по требованию Наймодателя в любое время допускать в жилое помещение его представителей для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ по осмотру, профилактике и ремонту;

- 2.14.11. при обнаружении неисправностей в жилом помещении, местах общего пользования, а также санитарно-технического и иного оборудования немедленно сообщать о них Наймодателю и принять возможные меры к их устранению;
- 2.14.12. не допускать самовольного переселения из одного жилого помещения в другое;
- 2.14.13. переселяться по требованию Наймодателя в другое жилое помещение общежития;
- 2.14.14. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить и сдать жилое помещение, а также полученные в пользование мебель, оборудование и инвентарь в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии.
- 2.15. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 2.16. Временное отсутствие Проживающего в студенческом общежитии не влечет за собой изменения его прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.17. Проживающий не вправе передавать жилое помещение в поднаем.
- 2.18. Проживающему в студенческом общежитии категорически запрещается:
- прием посетителей без разрешения Наймодателя;
 - хранение и употребление курительных, нюхательных, дыхательных и иных смесей, алкогольсодержащих напитков, токсических и наркотических веществ;
 - азартные игры;
 - появление и нахождение в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии;
 - использование личного имущества (мебели, электрооборудования, электроприборов, инвентаря) без согласования с Наймодателем.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги (плата за коммунальные услуги) в порядке и размерах, установленных локальными актами Наймодателя.
- Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги (плата за коммунальные услуги) устанавливается Наймодателем в соответствии с распорядительными актами Правительства Российской Федерации в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в студенческом общежитии.
- 3.2. Наймодатель оставляет за собой право на изменение размера платы за найм жилого помещения и коммунальные услуги с учетом изменения тарифов на коммунальные услуги и темпов роста инфляции.
- 3.3. Оплата производится Заказчиком одновременно за весь период проживания в общежитии из средств государственного сертификата на материнский (семейный) капитал серии МК-7 № 0239658 от «26» июня 2015 г. путем перечисления безналичных денежных средств на счет Исполнителя в размере 56 000,00 рублей (Пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) до 15 октября 2020 года.

4. Срок действия, прекращение, расторжение, изменение Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 4.2. Настоящий Договор заключается на период обучения Проживающего в Самарском филиале Финуниверситета:
- 4.2.1. Начало действия Договора: с даты, указанной в приказе о заселении в студенческое общежитие Самарского филиала Финуниверситета;
- 4.2.2. Окончание действия Договора: с даты, указанной в приказе о выселении в связи с окончанием обучения в Самарском филиале Финуниверситета.
- 4.3. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Договором, и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению Сторон.
- 4.5. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по инициативе Наймодателя в случае:
- 4.5.1. нарушения, а также несвоевременного и/или ненадлежащего выполнения Нанимателем и/или Проживающим требований «Положения о студенческом общежитии Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», иных локальных актов Наймодателя, условий настоящего Договора;
- 4.5.2. невнесения Нанимателем платы за найм жилого помещения и коммунальные услуги в течение более одного месяца;
- 4.5.3. систематического нарушения Нанимателем и/или Проживающим прав и законных интересов иных Проживающих, а также Наймодателя;
- 4.5.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 4.6. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по инициативе Нанимателя и/или Проживающего, согласованной с Нанимателем, при условии письменного предупреждения Наймодателя не менее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Договора и погашения задолженности по оплате пользования жилым помещением (плата за наем) и коммунальных услуг (плата за коммунальные услуги).
- 4.7. При досрочном расторжении Договора внесенная за проживание в общежитии плата из средств государственного сертификата на материнский (семейный) капитал серии МК-7 № 0239658 от «26» июня 2015 г. возвращается Пенсионному фонду Российской Федерации за вычетом суммы, фактически израсходованной на проживание Обучающегося, с даты его выселения приказом Финансового университета.

4.8. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения условий настоящего Договора оформляются письменно в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и скрепляются подписями Сторон.

5. Иные условия

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Наймодателя, Нанимателя и Проживающего.

6. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель	Проживающий
Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финуниверситет) 125993 (ГСП-3), г. Москва, Ленинградский проспект, 49 Самарский финансово-экономический колледж – филиал федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Самарский филиал Финуниверситета) 443090, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д. 57 тел./факс (846) 224 19 80 ИНН 7714086422 БИК 043601001 КПП 631843001 ОГРН 1027700451976 УФК по Самарской области (Самарский филиал Финуниверситета, л/сч № 20426У63490) р/сч. 40501810836012000002 в Отделении Самара ОКПО 51854057 ОКВЭД 85.21 ОКОПФ 30002 ОКФС 12 ОКТМОЗ6701345	ФИО _____ _____ _____ Паспорт _____ Выдан _____ _____ Дата выдачи _____ Код подразделения _____ Место регистрации: _____ _____ _____ Место жительства: _____ _____ _____ Телефон: _____ _____ (подпись)	ФИО _____ _____ _____ Паспорт _____ Выдан _____ _____ Дата выдачи _____ Код подразделения _____ Место регистрации: _____ _____ _____ Место жительства: _____ _____ _____ Телефон: _____ _____ (подпись)
Директор Самарского филиала Финуниверситета _____ Т.В. Жирнова МП		

С Положением о студенческом общежитии Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» ознакомлен:

Наниматель	подпись	« ____ » _____ 20 __ г.
Проживающий	подпись	« ____ » _____ 20 __ г.