



Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финуниверситет)**

**Самарский финансово-экономический колледж
(Самарский филиал Финуниверситета)**

П Р И К А З

« 04 » сентября 2024 г.

№ 48/0

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением и коммунальные услуги
по договорам найма жилого помещения в общежитии
в 2024-2025 учебном году**

Во исполнение требований Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения» и с учетом мнения Студенческого совета Самарского филиала Финуниверситета (протокол от 04.09.2024 г. № 1) п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01 сентября 2024 г. плату за проживания в общежитиях гостиничного типа для обучающихся по очной и заочной формах обучения Самарского филиала Финуниверситета расположенных по адресам: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 4-ый проезд, дом 48, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 4-ый проезд, дом 46 в соответствии с Приложением №1 к настоящему приказу.

2. Освободить от взимания платы за проживание (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) в общежитиях студентов, являющихся детьми – сиротами и детьми, оставшимися

003636

без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

3. Оплату проживания в общежитиях производить путем внесения платы безналичным перечислением на лицевой счет колледжа после подписания договора найма утвержденной формы.

4. Главному бухгалтеру Тимофеевой Е.В. осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях с обучающихся колледжа, в соответствии с настоящим приказом.

5. При выселении из общежития и расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с обучающимися в Самарском филиале Финуниверситета производится возврат оплаты за общежитие с удержанием за время фактического проживания.

6. Заместителю директора по учебно-воспитательной работе Кузнецовой М.А. совместно с воспитателем Лошаковой Е.В. и председателем студенческого совета Соколовой А.В. провести разъяснительную работу с обучающимися о предоставлении жилых помещений в общежитиях филиала и платы за него.

7. Признать утратившим силу с 01.09.2024 года приказ от 06.09.2024 № 44/о.

8. Специалисту по персоналу Орловой Л.Е. довести настоящий приказ до сведения лиц в части их касающихся.

9. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор



Л. А. Косенкова

Стоимость проживания на 2024/2025 учебный год

443048 Расчет стоимости платы за наем, коммунальные услуги по : ям:
 443045 г. Самара, ул. 4-й Проезд, д.48; 443045 г. Самара, ул. 4-й Проезд, д. 46 (гостиничного типа)

№	Наименование	Норма на 1 человека	Площадь на человека	Тариф	Коэффициент	Итого стоимость руб. на человека в месяц	Нормативная база	
							тарифы	норма потребления
1	Плата за наем		6	9,59	0,75	43,16	Письмо Минобрнауки от 26.03.2014 г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" Приказ Минобрнауки России от 03.08.2015 N 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях..."	
Базовый размер ставки за наем								Постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2023 N 1332 "О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 N 56 "О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов"
Коэффициент соответствия платы								
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения								
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения								
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома								
2	Коммунальные услуги, в том числе:					998,63		
XBC (м3)		3,77	-	44,88	1	169,20	Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 15.12.2023 N 743 "О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО "Самарские коммунальные системы" (ИНН 6312110828), городской округ Самара"	Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 N 447 (ред. от 16.05.2017) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению"
ГВС (м3)		2,59	-	51,37	1	133,05	Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 15.12.2023 N 707 "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентного тарифа в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2024 год для филиала "Самарский" ПАО "Т Плюс" (ИНН 6315376946)"	
Водоотведение (м3)		6,36	-	25,52	1	162,31	Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 15.12.2023 N 743 "О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО "Самарские коммунальные системы" (ИНН 6312110828), городской округ Самара"	
ГВС (Гкал)		0,16835	-	2 437,37	0,5	205,17	Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.11.2023 №392 «Об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2024 год»	Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 N 119 (ред. от 21.11.2018) "Об установлении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях"
Отопление (Гкал/м2)		0,018	6	2 437,37	0,5	131,62		Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.06.2016 N 131 (ред. от 15.03.2018, с изм. от 18.06.2019) "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению"
Электроснабжение (кВт/час)		40	-	5,48	0,9	197,28	Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.04.2024 N 125 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области"	Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 N 139 (ред. от 16.05.2017) "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области"
Итого стоимость койко-места в месяц, в том числе:								
для категории лиц, обучающихся за счет средств федерального бюджета, с полным возмещением затрат: студенты, магистранты (первое высшее образование), аспиранты, иностранные студенты, студенты заочного отделения (на время сессии), руб/чел.					1	1 042,00	Письмо Минобрнауки от 26.03.2014 г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"	

Главный бухгалтер



Тимофеева Е.В.