

ДОГОВОР № 66/2021
безвозмездного пользования федеральным имуществом,
находящимся в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 2
части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ
«О защите конкуренции»

г. Смоленск

«11» ноября 2021 г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Смоленского филиала Земляк Светланы Васильевны действующего на основании доверенности № 0129/02.03 от 03.08.2020 г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Елизавета» (сокращенное наименование - ООО «Елизавета»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Титовой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель в соответствии с решением Росимущества от 11.10.2021 № АП-08/34523 и пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения и движимое имущество, расположенные в здании с кадастровым номером: 67:27:0020865:106, РНФИ П13770020032 по адресу: г. Смоленск, проспект Гагарина, д. 22, 2 этаж, часть комнаты № 72, площадью **10,2 кв.м.** из общей площади помещения 38,5 кв.м. (далее – Имущество), для организации питания обучающихся и работников.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование Имущества указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений – **10,2 кв.м.**

1.2. Права третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование Имущество отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование Имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложении к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует по **31» июля 2026 г.** включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с п. 2 ст. 689 и п. 2 ст. 621 ГК РФ, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений и движимого имущества на момент их передачи.

В десятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора и подписания акта приема-передачи представить нотариально заверенные копии Договора и акта в Территориальное управление.

В случае невозможности передачи Имуущества сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов (далее - «Договор на возмещение расходов»).

В течение срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, ежегодно заключать с Ссудополучателем Договор на возмещение расходов.

3.1.3. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования Имуущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.4. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Имууществу, переданному в безвозмездное пользование, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного ущерба.

3.1.5. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. В десятидневный срок после получения от Ссудополучателя надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Территориальное управление его нотариально заверенную копию.

3.1.7. В двухнедельный срок после подписания Договора безвозмездного пользования федеральным имуществом обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

3.1.8. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

В случае освобождения Ссудополучателем помещений, указанных в приложении № 1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.9. Принимать возвращаемое Ссудополучателем Имуущество, указанное в приложении № 1, в целом или по частям только по акту приема-передачи.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Имуущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем Договор на возмещение расходов.

В течение срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, ежегодно заключать с Ссудодателем Договор на возмещение расходов.

3.2.3. Использовать Имуущество, переданное в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования помещений, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. В течение срока действия настоящего Договора, в установленном порядке обеспечить сохранность движимого имущества, производить технический осмотр и ремонт движимого имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, за свой счет.

3.2.5. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в соответствии с условиями Договора на возмещение расходов.

3.2.6. В течение 24 часов извещать Ссудодателя и Территориальное управление о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного ущерба.

3.2.7. Соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений.

3.2.8. Обеспечивать сохранность Имущества, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений, переданных в безвозмездное пользование, реконструкции здания, в котором находятся помещения, переданные в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.10. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования Имущества, переданного в безвозмездное пользование, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.11. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Ссудодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, производимого Ссудодателем в установленном порядке.

3.2.12. Не производить капитального ремонта помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.13. Не сдавать Имущество, переданное в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу, переданному в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора и порядка использования Имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.15. Ежегодно страховать в течение срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в пользу Ссудодателя риски утраты (гибели) и повреждения Имущества, а также гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и ущерба третьим лицам и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Ссудодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), выданный страховой организацией, и его нотариально заверенную копию для направления в Территориальное управление.

При оформлении электронного страхового полиса направить данный документ на электронный адрес Ссудодателя academy@fa.ru, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, в течении десяти дней.

Первое страхование произвести в течение 30 дней после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества путём направления уведомления заказным письмом.

3.2.16. На следующий день после даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, сдать Ссудодателю Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по

акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений и движимого имущества на момент их передачи.

3.2.17. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.18. В случае хищения, утраты или повреждения движимого имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, повлекшего невозможность его дальнейшего использования по прямому назначению, Ссудополучатель обязан в течение 30 дней с момента обнаружения данного факта возместить Ссудодателю остаточную балансовую стоимость движимого имущества, рассчитанную в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации или предоставить равноценное движимое имущество.

4. Порядок возврата переданного в безвозмездное пользование Имущества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучатель должен освободить переданные в безвозмездное пользование помещения и подготовить их и движимое имущество к передаче Ссудодателю.

4.2. Имущество, переданное в безвозмездное пользование Ссудополучателю, возвращается Ссудодателю в целом или по частям только по акту приема-передачи.

4.3. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

4.4. Нотариально заверенная копия подписанного Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи направляется Ссудодателем в Территориальное управление в течение тридцати дней после его подписания.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет пользование передаваемым Имуществом безвозмездно.

5.2. Оплата эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных расходов производится по Договору на возмещение расходов.

5.3. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договором на возмещение расходов, возникают у Ссудополучателя с момента подписания Ссудодателем и Ссудополучателем Договора на возмещение расходов и акта приема-передачи Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба Имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-реставрационные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.3. За нанесение ущерба движимому имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан оплатить остаточную балансовую стоимость движимого

имущества, рассчитанную в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации либо предоставить равноценное движимое имущество или возместить Ссудодателю убытки, рассчитанные в установленном порядке.

Возмещение убытков Ссудодателю Ссудополучатель осуществляет, исходя из стоимости ущерба, реально причиненного Ссудодателю, по ценам, существующим на день причинения ущерба.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 настоящего Договора, допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию каждой из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Ссудодатель и/или Территориальное управление вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.3.1. При невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.17 настоящего Договора.

7.3.2. Если собственником здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд.

7.4. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3 настоящего Договора, составляется Ссудодателем и/или Территориальным управлением в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Территориального управления) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем соответствующего уведомления.

7.5. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

7.6. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора является основанием для отказа Ссудополучателю в заключении договора безвозмездного пользования на новый срок.

7.7. Досрочное расторжение настоящего Договора или отказ от него в соответствии с пунктами 7.2, 7.3 настоящего Договора не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.8. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Смоленска в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Расходы по любому из видов ремонта движимого имущества, стоимость его неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещаются.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего Договора, которое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе любых событий чрезвычайного и непредотвратимого характера (землетрясения, наводнения, эпидемии, введение чрезвычайного положения и другие обстоятельства чрезвычайного и непреодолимого характера) и решений органов государственной власти при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего Договора. В этом случае срок действия настоящего Договора продлевается на время действия указанных обстоятельств.

9.5. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно уведомляет другую Сторону об этом, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты начала их действия. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены компетентными органами.

9.6. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.4 настоящего Договора, продолжаются более трех месяцев, каждая Сторона имеет право на расторжение настоящего Договора. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения своих убытков, возникших после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.7. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.8. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.9. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.10. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Арендодатель:

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации"
Юридический адрес: 125167, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 49/2

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Елизавета»

Юридический адрес: 214004, г. Смоленск, ул. Оршанская, 13-73
Фактический адрес: 214004, г. Смоленск, ул. Оршанская, 13-73
Тел.: 8-910-785-10-98
ОГРН 1136733018674

Смоленский филиал Финуниверситета
 Почтовый адрес: 214018, г. Смоленск, пр.
 Гагарина, дом 22
 Тел.: +7 (4812) 35-88-99
 E-mail: smolensk@fa.ru
 ИНН 7714086422 КПП 673243001
 УФК по Смоленской области
 (Смоленский филиал Финуниверситета
 л/сч 20636Ц13660)
 р/с: 03214643000000016300
 Отделение Смоленск Банка России //
 УФК по Смоленской области г. Смоленск
 БИК 016614901
 ОКПО 38199116
 ОКТМО 66701000001

ИНН 6732065617 КПП 673201001
 р/с 40702810302000006585
 Ярославский филиал ПАО
 «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
 г. Ярославль
 Кор. счет 30101810300000000760
 БИК 047888760
 ОКПО 12384081
 ОКТМО 66701000

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 (состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений и движимого имущества);
- б) приложение № 2 (копии из поэтажных планов БТИ);
- в) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя;
- г) копия решения Росимущества от 11 октября 2021 г. № АП-08/34523.

Подписи Сторон:

От Ссудополучателя:

Директор Смоленского филиала


 М.П. 

С.В. Земляк

От Ссудополучателя:

Директор ООО «Елизавета»


 М.П. 

С.В. Титова

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования
от « 11 » _____ 11 _____ 2021 г.
№ 66/2021

**Состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений
в здании по адресу: г. Смоленск, пр-т Гагарина, д.22**

Этаж	Номер Помещения	Номер комнаты по плану БТИ	Назначение Помещения (комнат)	Полезная площадь в кв.м
2		72	помещение подсобное (часть)	10,2
			Итого	10,2

**Состав передаваемого в безвозмездное пользование движимого имущества
в здании по адресу: г. Смоленск, пр-т Гагарина, д.22**

№	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость	Кол-во
1.	Холодильник «Атлант»	40559	15 150,00	1

Подписи Сторон:

От Ссудополучателя:

Директор Смоленского филиала

М.П.

С.В. Земляк

От Ссудополучателя:

Директор ООО «Елизавета»

М.П.

С.В. Титова



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77,
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.ru, http://www.rosim.ru

11.10.2021 № АП-08/34523

На № _____ от _____

О согласовании совершения сделки по передаче
федерального недвижимого имущества в
безвозмездное пользование

Медведев О.В.

19.10.2021

✓ ФГОБУ ВО «Финансовый
университет при Правительстве
Российской Федерации»

Ленинградский проспект, д. 49,
г. Москва, 125993

ТУ Росимущества
в городе Москве

Медведев О.В.
Медведев О.В.



Росимущество рассмотрело письмо ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (далее – Финансовый университет) от 16.08.2021 № 06625 о согласовании сделки по передаче в безвозмездное пользование ООО «Елизавета» движимого имущества и нежилого помещения (2 этаж, часть комнаты № 72, площадью 10,2 кв. м, кадастровый номер помещения: 67:27:0020865:106), расположенных в части здания по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д. 22 (далее – Объекты), закреплённого на праве оперативного управления за Финансовым университетом, для организации питания обучающихся и сотрудников филиала Финансового университета и согласовывает передачу Объектов в безвозмездное пользование ООО «Елизавета».

Заключение договора безвозмездного пользования вышеуказанным имуществом должно осуществляться в соответствии с п. 2 части 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Финансовому университету необходимо представить в адрес ТУ Росимущества в городе Москве надлежащим образом заверенную копию договора безвозмездного пользования и акта приема-передачи вышеуказанным имуществом в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента их подписания.

В договор безвозмездного пользования подлежат обязательному включению следующие условия:

1) условие, предоставляющее право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества,

переданного в безвозмездное пользование, а также обязанности ссудополучателя: получать письменное согласие Росимущества (его территориального органа) на перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта, не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, использовать помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности;

2) существенное условие, что договор безвозмездного пользования прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре, и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с п. 2 ст. 689 и п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

Финансовому университету необходимо в двухнедельный срок после подписания договора безвозмездного пользования вышеуказанным федеральным имуществом обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Кроме того, Финансовому университету необходимо в десятидневный срок после завершения процедуры страхования федерального имущества предоставить в адрес ТУ Росимущества в городе Москве надлежащим образом заверенную копию страхового полиса (заверенную копию договора страхования имущества), выданного страховой организацией.

А.Ю. Павлов

11.10. 21





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 мая 2020 г. № 1307-р

МОСКВА

Назначить Эскиндарова Мухадина Абдурахмановича ректором федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации" на срок до 14 ноября 2021 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



ВЕРНО
Главный специалист
общего отдела Управления
делопроизводства и архива
И.П. Величковская / И.П. Величковская
« ____ » _____ 20 ____ г.

Копия верна.

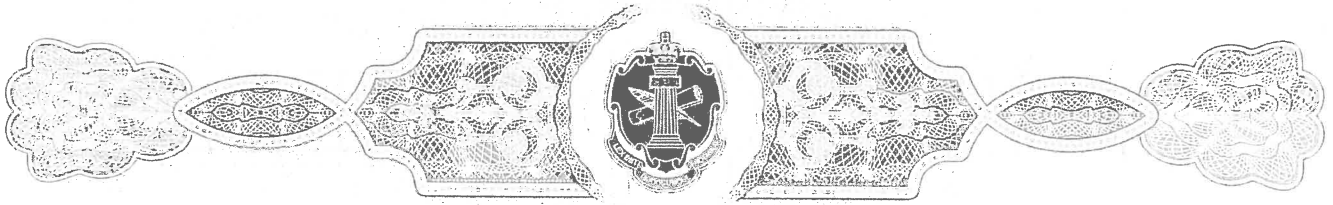
Подлинник настоящего распоряжения Правительства Российской Федерации находится на хранении в Департаменте делопроизводства Правительства Российской Федерации в деле № П41-12-22 за 2020 год.

Начальник отдела Департамента
делопроизводства Правительства
Российской Федерации



Т. Цырульникова

«дб» июня 2020 г.



77 А Г 2573461

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, четвёртого декабря две тысячи девятнадцатого года.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7714086422, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700451976, дата государственной регистрации: 25 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по городу Москве, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 №006978368, код причины постановки на учет (КПП): 771401001, адрес юридического лица: 125993, город Москва, Ленинградский проспект, дом 49 (сорок девять), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата регистрации: 21 июля 2010 года, номер регистрации: 1027700451976, номер регистрации изменений: 9107747146102, в лице Ректора ЭСКИНДАРОВА МУХАДИНА АБДУРАХМАНОВИЧА, 15 ноября 1951 года рождения, место рождения: аул Бесленей Хабезского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 04 996033, выданный Отделом милиции ОВД Басманного района города Москвы 10 декабря 2002 года, код подразделения 773-046, зарегистрированного по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 5, квартира 1, действующего на основании Устава и Распоряжения Правительства Российской Федерации № 7-р от 14.01.2016 г., настоящей доверенностью уполномочивает

г. ЗЕМЛЯК СВЕТЛАНУ ВАСИЛЬЕВНУ, 24 октября 1974 года рождения, место рождения: город Смоленск, паспорт 66 20 000708, выданный УМВД России по Смоленской области 15 ноября 2019 года, код подразделения 670-001, зарегистрированную по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 22, кв. 87,

представлять интересы Финансового университета во всех государственных, муниципальных, коммерческих и некоммерческих организациях, заключать гражданско-правовые договоры, государственные (муниципальные) контракты, трудовые договоры и договоры о полной индивидуальной материальной ответственности, а также выполнять иные действия в интересах Финансового университета по направлениям закупок товаров, выполнения работ и услуг, материально-технического обеспечения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Эскиндаров Мухадис Абдурахманович
Российская Федерация
Город Москва

Четвёртого декабря две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Запрягаевой Ольгой Владимировной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

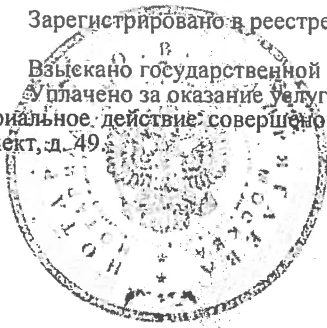
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 50/1026-н/77-2019-10-553.

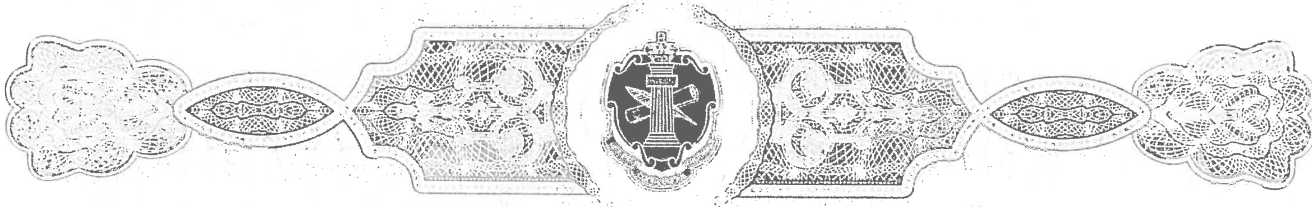
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 750 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2100 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49



О.В.Запрягаева



77 А Г 2573462

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, четвёртого декабря две тысячи девятнадцатого года.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7714086422, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700451976, дата государственной регистрации: 25 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по городу Москве, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 №006978368, код причины постановки на учет (КПП): 771401001, адрес юридического лица: 125993, город Москва, Ленинградский проспект, дом 49 (сорок девять), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата регистрации: 21 июля 2010 года, номер регистрации: 1027700451976, номер регистрации изменений: 9107747146102, в лице Ректора **ЭСКИНДАРОВА МУХАДИНА АБДУРАХМАНОВИЧА**, 15 ноября 1951 года рождения, место рождения: аул Бесленей Хабезского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 04 996033, выданный Отделом милиции ОВД Басманного района города Москвы 10 декабря 2002 года, код подразделения 773-046, зарегистрированного по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 5, квартира 1, действующего на основании Устава и Распоряжения Правительства Российской Федерации № 7-р от 14.01.2016 г., настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **ЗЕМЛЯК СВЕТЛАНУ ВАСИЛЬЕВНУ**, 24 октября 1974 года рождения, место рождения: город Смоленск, паспорт 66 20 000708, выданный УМВД России по Смоленской области 15 ноября 2019 года, код подразделения 670-001, зарегистрированную по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 22, кв. 87,

представлять интересы Финансового университета в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области и его территориальных отделах, в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области и его территориальных отделах, в администрациях районов Смоленской области, муниципальных образований Смоленской области, а также в местных архитектурных управлениях, архивах и других административных инстанциях Смоленской области, организациях (учреждениях), по вопросам оформления прав на недвижимое имущество, государственной регистрации прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, государственной регистрации прекращения прав и ограничений (обременений) на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, в том числе постановки на государственный кадастровый учет недвижимого имущества, учета изменений об объектах недвижимого имущества, учета части объектов недвижимого имущества, учета при образовании и преобразовании объектов недвижимого имущества, снятие с учета объектов недвижимого имущества, получение сведений об объектах недвижимого имущества, закрепленных (предоставленных) за Финансовым университетом, для чего предоставляется право: подписывать и подавать заявления о государственной регистрации права, о приостановлении государственной регистрации права, о прекращении и возобновлении регистрационных действий, о внесении изменений в записи ЕГРН на объекты недвижимости; подписывать и подавать заявления о внесении в кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технической ошибки в сведениях кадастра недвижимости о прохождении участка Государственной границы Российской Федерации; о границах между субъектами Российской Федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости, заявления об исправлении технической ошибки в сведениях кадастра недвижимости об объектах недвижимости, представлять и получать документы, в том числе расписки в получении документов по вопросам, связанным с

г. Моск-

-ва


регистрацией прав на недвижимое имущество, регистрацией прекращения прав на объекты недвижимости, утверждением (или внесением изменений) землеустроительной документации, на проведение государственного кадастрового учета объектов недвижимости и (или) изменений объектов недвижимости, в том числе постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, учета изменений объектов недвижимости, учета части объектов недвижимости, учета при образовании и преобразовании объектов учета, снятие с учета объектов недвижимости, на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном кадастре недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним и, а также - иные заявления, запросы и документы в связи с утверждением землеустроительной документации, в связи с учетом объектов недвижимости в кадастре недвижимости, учетом изменений объектов недвижимости в кадастре недвижимости, учетом части объектов недвижимости в кадастре недвижимости, учетом образования и преобразования объектов учета в кадастре недвижимости, снятием объектов недвижимости с учета в кадастре недвижимости, в связи с получением сведений об объектах недвижимости, содержащихся в кадастре недвижимости; получать утвержденную землеустроительную документацию и удостоверенные кадастровые карты (планы) земельного участка; получать удостоверенные документы кадастра недвижимости, получать свидетельства о государственной регистрации права, любые решения, извещения, уведомления, сообщения, иные формы корреспонденции, адресованные доверителю Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, администрациями районов Смоленской области, муниципальными образованиями Смоленской области, а также местными архитектурными управлениями, архивами и другими административными инстанциями Смоленской области, организациями (учреждениями), оформляющими или регистрирующими права на недвижимое имущество, и осуществляющими государственный кадастровый учет, оплачивать необходимые сборы и пошлины; совершать иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения, и пользоваться иными правами, представленными действующим законодательством Российской Федерации.

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Эскиндаров Мухадим Абурахманович, 

Российская Федерация

Город Москва

Четвёртого декабря две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Запрягаевой Ольгой Владимировной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 50/1026-н/77-2019-10-554.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2100 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: г.Москва, Ленинградский проспект, д. 49.



О.В.Запрягаева

ООО «Елизавета»

ИНН 6732065617 , КПП 673201001 ОГРН 1136733018674

214004, г. Смоленск, ул. Оршанская д. 13, к. 73

ПРИКАЗ № 1

Настоящим приказом возлагаю на себя исполнение обязанностей директора Общества с ограниченной ответственностью «Елизавета» в соответствии с Уставом Общества.

Также возлагаю на себя исполнение обязанностей главного бухгалтера Общества с ограниченной ответственностью «Елизавета».

Директор ООО «Елизавета»



/Титова С.В./

13 ноября 2013 г.