

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение  
высшего образования  
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»  
(Финансовый университет)

## Уфимский филиал

ОБСУЖДЕНО И ОДОБРЕНО  
на Ученом совете Уфимского филиала

Протокол № 25

от «26» мая 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Уфимского филиала

  
Р.М. Сафуанов

«26» мая 2020 г.

# ПРОГРАММА

повышения квалификации

**Актуальные вопросы управления  
государственным и муниципальным  
имуществом. Земельные отношения**

Уфа 2020

## **1. Общая характеристика программы**

### **1.1. Цель программы**

Формирование системных знаний в области теории и практики управления объектами государственной и муниципальной собственности, приобретении теоретических знаний, необходимых для совершенствования своей профессиональной деятельности в условиях постоянно изменяющейся внешней среды, а также формирования и совершенствования профессиональных компетенций в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.

### **1.2. Наименование профессиональных стандартов, квалификационных справочников, используемых при разработке ДПП**

Программа повышения квалификации «Актуальные вопросы управления государственным и муниципальным имуществом. Земельные отношения.» разработана на основе требований профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. N 666н).

### **1.3. Описание перечня профессиональных компетенций в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых осуществляется в процессе обучения**

### **1.4. Планируемые результаты обучения**

Слушатель, освоивший программу повышения квалификации, должен:

Знать:

- нормативно-правовые акты, регулирующие управление государственным и муниципальным имуществом;
- основные принципы и механизмы управления государственным и муниципальным имуществом;
- основные проблемы, связанные с управлением государственным и муниципальным имуществом;
- целевые ориентиры развития системы управления имуществом в государственном секторе.

Уметь:

- анализировать законодательство в сфере управления государственным и муниципальным имуществом;
- получать и использовать информацию, необходимую для ориентации в основных проблемах в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение  
высшего образования  
"Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации"  
(Финансовый университет)

Уфимский филиал Финансового университета

ОБСУЖДЕНО И ОДОБРЕНО  
на Ученом совете Уфимского филиала  
Протокол № 25  
от «26» мая 2020 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор Уфимского филиала  
Р.М. Сафуанов  
«26» мая 2020 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
программы повышения квалификации  
«Актуальные вопросы управления государственным и муниципальным  
имуществом.  
Земельные отношения.»

Требования к уровню образования слушателей	Уровень образования слушателей: высшее (6 - бакалавриат, специалитет, 7 – магистратура)
Категория слушателей	Для руководителей и специалистов Министерства земельных и имущественных отношений, комитетов по управлению имуществом государственных и муниципальных органов власти, государственных гражданских и муниципальных служащих, заинтересованных лиц
Срок обучения	72 часа
Форма обучения	очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий
Режим занятий	не более 8 часов в день

№№ п/п	Наименование раздела, темы	Всего часов трудоемкости	В том числе				Самостоятельная работа*	Форма контроля
			Аудиторные занятия*					
			Всего, часов	из них				
Лекции	Практические занятия							
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Федеральное законодательство, регулирующие вопросы управления государственным и муниципальным имуществом	8	6	4	2	2	Устный опрос	
2.	Порядок передачи имущества в различные виды пользования	8	6	4	2	2	Устный опрос	
3.	Отчуждение имущества. Приватизация государственного и	8	6	4	2	2	Устный опрос	

	муниципального имущества. Проблемные вопросы, возникающие в процессе отчуждения государственного и муниципального имущества.						
4.	Порядок ведения реестров государственного и муниципального имущества. Бесхозное имущество. Списание имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.	8	6	4	2	2	Устный опрос
5.	Вопросы управления имуществом, являющимся объектом культурного наследия.	6	6	4	2		Устный опрос
6.	Земельное законодательство. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, документация по планировке территории.	8	6	4	2	2	Устный опрос
7.	Образование земельных участков (ЗУ), кадастровый учет, внесение сведений в ЕГРН. Сплошная инвентаризация земли.	6	4	2	2	2	Устный опрос
8.	Управление и распоряжение земельными участками, находящихся в муниципальной собственности	4	4	2	2		Устный опрос
9.	Правовое регулирование земельных отношений, изменения в законодательстве. Актуальные вопросы взыскания арендной платы за земельные участки. Истребование земельных участков из чужого незаконного владения. Осуществление государственного земельного надзора. Межведомственное взаимодействие при осуществлении муниципального земельного контроля.	10	8	6	2	2	Устный опрос
10.	Ограничения и обременения. Сервитуты	4	4	2	2		Устный опрос
	<b>Всего:</b>	<b>70</b>	<b>56</b>	<b>36</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	
11.	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		Зачет
	<b>Общая трудоемкость программы:</b>	<b>72</b>	<b>58</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	

Сведения о разработчиках программы: канд. полит. наук, доцент кафедры «Экономика, менеджмент и маркетинг» Уфимского филиала Финуниверситета Т.А. Пушкарева

Сведения о партнерах, участвующих в формировании и реализации ДПП: программа разработана по заказу Государственного казенного учреждения Республики Башкортостан «Информационно-аналитический центр»

\* с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения (при наличии)

Начальник группы ДПО



М.В. Коротнева

«16» мая 2020 г.

### 3. Календарный учебный график

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение  
высшего образования

"Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации"  
(Финансовый университет)

Уфимский филиал

#### Календарный учебный график

Программа повышения квалификации

**«Актуальные вопросы управления государственным и муниципальным имуществом.  
Земельные отношения»**

Объем программы 72 часа

Продолжительность обучения 6 недель

Форма обучения – очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий

№ п/п	Наименование тем	Неделя						КР	СР	ИА	Всего
		1	2	3	4	5	6				
1.	Федеральное законодательство, регулирующее вопросы управления государственным и муниципальным имуществом	8						6	2		8
2.	Порядок передачи имущества в различные виды пользования	4	4					6	2		8
3.	Отчуждение имущества. Приватизация государственного и муниципального имущества. Проблемные вопросы, возникающие в процессе отчуждения государственного и муниципального имущества.		8					6	2		8
4.	Порядок ведения реестров государственного и муниципального имущества. Бесхозяйное имущество. Списание имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.			8				6	2		8
5.	Вопросы управления имуществом, являющимся объектом культурного наследия.			4	2			6			6
6.	Земельное законодательство. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, документация по планировке территории.				8			6	2		8
7.	Образование земельных участков (ЗУ), кадастровый учет, внесение сведений в ЕГРН. Сплошная				2	4		4	2		6

	инвентаризация земли.					4		4			4
8.	Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности					4		4			4
9.	Правовое регулирование земельных отношений, изменения в законодательстве. Актуальные вопросы взыскания арендной платы за земельные участки. Истребование земельных участков из чужого незаконного владения. Осуществление государственного земельного надзора. Межведомственное взаимодействие при осуществлении муниципального земельного контроля.					4	6	8	2		10
10.	Ограничения и обременения. Сервитуты						4	4			4
	<b>Итоговая аттестация (зачет)</b>						2	2		2	2
	<b>Общая трудоемкость программы</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>58</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>72</b>

#### **4. Содержание тем курса «Актуальные вопросы управления государственным и муниципальным имуществом. Земельные отношения»**

**Тема 1.** Анализ изменений в федеральном законодательстве, регулирующем вопросы управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом.

**Тема 2.** Изучение форм и видов договоров пользования государственным и муниципальным имуществом. Анализ действующих порядков передачи имущества в различные виды пользования. Изучение практики проведения торгов по реализации права аренды государственного и муниципального фонда. Механизм формирования величины арендной платы. Анализ механизма субаренды объектов, как она оценивается законодательством и собственником.

**Тема 3.** Изучение механизма отчуждения государственного и муниципального имущества, сложившийся практике приватизации и судебной практики. Анализ договоров купли-продажи и его существенных условий. Существующие методы оценки имущества, на ком лежит обязанность по оценке имущества, действующие регламенты и иные документы, регулирующие процедуру подготовки необходимого пакета документов в процессе приватизации объектов. Действие закона о приватизации и льготная приватизация, проблемы, возникающие в процессе отчуждения имущества.

**Тема 4.** Анализ нормативной базы, регулирующей порядок ведения реестров государственного и муниципального имущества. Действие регламентов по обеспечению предоставления информации из реестра в уполномоченных государственных и муниципальных органах. Режим работы с имуществом, отнесенным к бесхозному. Ознакомление с порядком списания имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**Тема 5.** Изучение законодательства, регулирующего вопросы управления и отчуждения имущества, являющегося объектами культурного наследия. Знакомство с

практикой, передачи объектов культурного наследия в арендное пользование, изучение договоров аренды, указанного имущества. Изучение возможности отчуждения объектов культурного наследия, порядок согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия.

**Тема 6.** Территориальное планирование, градостроительное зонирование, документация по планировке территории. Механизмы градостроительного регулирования и государственного градостроительного управления территориями. Схемы территориального планирования (СТП), генплан (ГП). Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Риски отсутствия градостроительной документации. Проект планировки территории, проект межевания территорий (ППТ и ПМТ).

Комплексный подход к развитию территории. Комплексное освоение территории, развитие застроенной территории. Развитие территории по инициативе органов местного самоуправления/правообладателей земельных участков. Риски государства, застройщика и иных участников проекта.

**Тема 7.** Образование земельных участков (ЗУ). Кадастровый учет, внесение сведений в ЕГРН. Сложные вопросы, спорные ситуации, ошибки из практики.

- Последствия перехода от государственного технического учета к государственному кадастровому учету ОКС.

- Реестровые ошибки и порядок их исправления. Восстановление «утраченных» прав при переходе к ЕГРН.

- Формирование ЗУ. Риски раздела, объединения земельного участка, выдела доли земельного участка (ЗУ). Проект межевания, спорные вопросы межевания. Согласование местоположения границ земельных участков. Действия при отсутствии сведений о собственниках смежных земельных участков.

- Выдел земельного участка в счет земельной доли.

- Спорные вопросы кадастрового учета объектов капитального строительства.

- Кадастровый учет объектов недвижимости с последующим выкупом арендуемых земельных участков в собственность.

- Последствия перевода и преобразования земель сельскохозяйственного использования в земли садоводств.

- Регистрация договоров аренды с кадастровым учетом частей объектов недвижимости.

- Перепланировка и реконструкция зданий. Отличительные особенности и порядок узаконивания в ЕГРН. Перепланировка помещений, ее согласование и регистрация в ЕГРН результатов перепланировки.

- Строительство объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории и их постановка на кадастровый учет.

- Бесхозяйные недвижимые вещи.

- Единые недвижимые комплексы.

- Выполнение комплексных кадастровых работ. Порядок выявления самовольного занятия участков и порядок уточнения границ участков, площадь которых не соответствует указанной в ЕГРН.

- Информационные системы в сфере градостроительной деятельности. 3D кадастровый учет объектов капитального строительства.

Публично-частное партнерство. Использование концессионных соглашений как механизма привлечения инвестиций. Оформление соглашений, заключаемых в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП). Необходимость проведения сплошной инвентаризации земель.



**Тема 8.** Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

- Неразграниченные земли — процедуры разграничений. Подготовка проектов правовых актов о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.

- Порядок перевода земель или ЗУ из одной категории в другую. Ответственность за неиспользование земель по целевому назначению.

- Порядок предоставления ЗУ в собственность/в аренду. Порядок проведения аукционов/торгов по продаже/аренде ЗУ. Ошибки в документах о предоставлении земельных участков, в процедурах извещения и др.

- Оформление предоставления ЗУ в собственность по договору купли-продажи, аренды. Правовая судьба объекта недвижимости на арендованном ЗУ после прекращения договора аренды. Самострой. Инвестиционные договоры при строительстве объекта недвижимости на земельных участках.

- Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной/ муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. Использование на основании договора (в том числе на размещение нестационарных торговых объектов).

**Тема 9.** Изучение нормативной базы в сфере регулирования земельных отношений. Анализ изменения законодательства, знакомство с судебной практикой. Изучение вопроса определения величины арендной платы за землю, кем принимаются решения. Анализ актуальных вопросов взыскания арендной платы за земельные участки. Действие механизма истребования земельных участков из чужого незаконного владения, изучение порядка изъятия земельных участков. Какова необходимость осуществления государственного земельного надзора, возможность межведомственного взаимодействия при осуществлении муниципального земельного контроля.

**Тема 10.** Ограничения и обременения. Сервитуты. Процедуры установления и снятия обременений. Оформление соглашений об установлении сервитутов. Содержание сервитута. Возмещение убытков, причиненных ограничением. Требования к соглашениям об осуществлении публичного сервитута. Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). «Красные» линии.

### 5. Содержание семинаров, практических занятий

№ п/п	Наименование тем	Часы	Содержание практического занятия	Результат занятия, контроль работы
1	Федеральное законодательство, регулирующие вопросы управления государственным и муниципальным имуществом	2	Изучение федеральных законов: Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ, Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 N 159-ФЗ и внесенных и изменений.	Устный опрос
2	Порядок передачи имущества в	2	Изучение форм и видов договоров	Устный

	различные виды пользования		пользования государственным и муниципальным имуществом, а также существенных условий, указанных договоров. Изучение порядка формирования арендной платы.	опрос
3	Отчуждение имущества. Приватизация государственного и муниципального имущества. Проблемные вопросы, возникающие в процессе отчуждения государственного и муниципального имущества.	2	Изучение Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ. Анализ форм договоров и их существенных условий.	Устный опрос
4	Порядок ведения реестров государственного и муниципального имущества. Бесхозяйное имущество. Списание имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.	2	Изучение нормативных документов, регулирующих порядок ведения реестров государственного и муниципального имущества. Необходимость предоставления информации, содержащейся в реестрах.	Устный опрос
5	Вопросы управления имуществом, являющимся объектом культурного наследия.	2	Изучение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ. Порядок управления и отчуждения объектов культурного наследия (сложившаяся практика).	Устный опрос
6	Земельное законодательство. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, документация по планировке территории.	2	Знакомство с документацией по планировке территорий и способами территориального планирования и градостроительного зонирования.	Устный опрос
7	Образование земельных участков (ЗУ), кадастровый учет, внесение сведений в ЕГРН. Сплошная инвентаризация земли.	2	Изучение схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Порядок формирования земельных участков для целей кадастрового учета и регистрации прав. Состав и требования к документам.	Устный опрос
8	Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности	2	Изучение нормативных документов, регулирующих процедуру управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.	Устный опрос
9	Правовое регулирование земельных отношений, изменения в законодательстве. Актуальные вопросы взыскания арендной платы за земельные	2	Изучение норм Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, иных нормативных актов, регулирующих земельные отношения. Анализ форм и видов договоров	Устный опрос

	участки. Истребование земельных участков из чужого незаконного владения. Осуществление государственного земельного надзора. Межведомственное взаимодействие при осуществлении муниципального земельного контроля.		пользования и аренды земельных участков, изучение механизма определения величины арендной платы за землю.	
10	Ограничения и обременения. Сервитуты	2	Изучение сложившейся практики установления сервитута. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.	Устный опрос

### 6. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины

№ п/п	Наименование тем	Часы	Содержание практического занятия
1	Федеральное законодательство, регулирующие вопросы управления государственным и муниципальным имуществом	2	Изучение текста законов РФ и РБ в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.
2	Порядок передачи имущества в различные виды пользования	2	Изучение практики, заключение договоров пользования, аренды в государственных и муниципальных органах.
3	Отчуждение имущества. Приватизация государственного и муниципального имущества. Проблемные вопросы, возникающие в процессе отчуждения государственного и муниципального имущества.	2	Изучение практики приватизации государственного и муниципального имущества на основании сведений в открытых источниках информации.
4	Порядок ведения реестров государственного и муниципального имущества. Бесхозяйное имущество. Списание имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.	2	Изучение сведений в открытых источниках информации (в сети Интернет), содержащих информацию о составе реестров в государственных и муниципальных органах.
5	Вопросы управления имуществом, являющимся объектом культурного наследия.		
6	Земельное законодательство. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, документация по планировке территории.	2	Знакомство с основными документами территориального планирования и градостроительного зонирования (Ген план города).
7	Образование земельных участков (ЗУ), кадастровый учет, внесение сведений в	2	Знакомство с нормативными документами, регулирующими

	ЕГРН. Сплошная инвентаризация земли.		вопросы кадастрового учета, регистрации.
8	Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности		
9	Правовое регулирование земельных отношений, изменения в законодательстве. Актуальные вопросы взыскания арендной платы за земельные участки. Истребование земельных участков из чужого незаконного владения. Осуществление государственного земельного надзора. Межведомственное взаимодействие при осуществлении муниципального земельного контроля.	2	Знакомство с нормативными документами, регулирующими процесс установления коэффициентов арендной платы на земельные участки.
10	Ограничения и обременения. Сервитуты		

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

### **Нормативные правовые акты:**

1. Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ
2. Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 N 159-ФЗ
3. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ
4. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ
5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ
6. Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 N 209-ФЗ

## **8. Организационно-педагогические условия реализации программы**

### **8.1. Применяемые образовательные технологии, формы и методы обучения, в том числе интерактивные:**

Программа повышения квалификации «Актуальные вопросы управления государственным и муниципальным имуществом. Земельные отношения» включает лекционный курс и практические занятия. Обучение проводится с использованием дистанционных образовательных технологий.

Продолжительность учебного дня – не более 8 часов. Основными видами занятий являются лекции и практические занятия (в том числе возможно

проведение в форме вебинара). При проведении лекционных занятий используются компьютерные и мультимедийные средства обучения, а также демонстрационные и наглядно-иллюстрационные материалы.

Для наработки практических навыков слушателями выполняются практические задания. Программой обучения предусматривается использование инновационных методов обучения, которые заключаются в презентации материала, решении практических задач, отработке практических навыков. В ходе обучения организована обратная связь со слушателями, взаимный обмен способами решения практических задач и обсуждение изучаемых вопросов.

Цель самостоятельной работы слушателей - закрепление знаний, полученных в ходе лекционных и практических занятий. Самостоятельная работа слушателей в процессе освоения программы состоит из изучения основной и дополнительной литературы по программе, выполнения заданий по рекомендации преподавателя и подготовки к итоговой аттестации.

Занятия проводятся в кабинетах, оборудованных аудиовизуальными средствами отображения информации, позволяющими реализовать современные технологии обучения.

Преподавательский состав, участвующий в обучении, имеет опыт преподавания по темам программы, опыт практической работы, научные и методические труды по тематике обучения.

В процессе обучения слушатели обеспечиваются необходимыми для эффективного прохождения обучения учебно-методическими материалами и информационными ресурсами в объеме изучаемого курса.

Слушателям предоставляются: список рекомендованной литературы и пособий, учебные тексты, тексты практических заданий.

## **8.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по курсу, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (в случаях, если они используются):**

Реализуемая программа повышения квалификации обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения: справочно-правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант».

## **8.3. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса (аудитории, лаборатории, средства обучения, в том числе аудиовизуальные, компьютерные и телекоммуникационные и т.д.)**

Уфимский филиал Финуниверситета располагает материально-технической базой, обеспечивающей реализацию программы повышения квалификации слушателей.

Учебные кабинеты оборудованы необходимой мебелью для обучающихся. При проведении лекционных, практических и семинарских занятий используется мультимедийное оборудование, установленное в учебных аудиториях.

Материально-технические условия соответствуют действующим санитарным

и противопожарным правилам и нормам.

### **9. Описание системы оценки качества освоения программы**

Контроль результатов освоения слушателями программы повышения квалификации осуществляется в ходе итоговой аттестации в виде тестирования.

Освоение программы завершается итоговой аттестацией, которая проводится в форме зачета в виде теста.

#### **Примерный перечень вопросов и тем для подготовки к итоговой аттестации**

1. Изменения в федеральном законодательстве, регулирующем вопросы управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом.
2. Формы и виды договоров пользования государственным и муниципальным имуществом.
3. Порядок передачи имущества в различные виды пользования.
4. Проведение торгов по реализации права аренды государственного и муниципального фонда.
5. Механизм формирования величины арендной платы.
6. Механизм субаренды объектов, как она оценивается законодательством и собственником.
7. Механизм отчуждения государственного и муниципального имущества.
8. Договор купли-продажи и его существенные условия.
9. Методы оценки имущества.
10. Обязанность по оценке имущества.
11. Процесс приватизации объектов (регламенты и иные документы, регулирующие процедуру подготовки необходимого пакета документов)
12. Действие закона о приватизации и льготная приватизация, проблемы, возникающие в процессе отчуждения имущества.
13. Ведение реестров государственного и муниципального имущества.
14. Действие регламентов по обеспечению предоставления информации из реестра в уполномоченных государственных и муниципальных органах.
15. Режим работы с имуществом, отнесенным к бесхозному.
16. Ознакомление с порядком списания имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
17. Законодательство, регулирующее вопросы управления и отчуждения имущества, являющегося объектами культурного наследия.
18. Передача объектов культурного наследия в арендное пользование.
19. Возможность отчуждения объектов культурного наследия, порядок согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия.
20. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, документация по планировке территории.
21. Механизмы градостроительного регулирования и государственного

градостроительного управления территориями.

22. Схемы территориального планирования (СТП), генплан (ГП).
23. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ).
24. Риски отсутствия градостроительной документации.
25. Проект планировки территории, проект межевания территорий (ППТ и ПМТ).
26. Комплексный подход к развитию территории.
27. Развитие территории по инициативе органов местного самоуправления/правообладателей земельных участков. Риски государства, застройщика и иных участников проекта. Тема
28. Образование земельных участков (ЗУ).
29. Риски раздела, объединения земельного участка, выдела доли земельного участка (ЗУ).
30. Кадастровый учет, внесение сведений в ЕГРН. Сложные вопросы, спорные ситуации, ошибки из практики.
31. Последствия перехода от государственного технического учета к государственному кадастровому учету ОКС.
32. Реестровые ошибки и порядок их исправления. Восстановление «утраченных» прав при переходе к ЕГРН.
33. Формирование ЗУ. Проект межевания, спорные вопросы межевания.
34. Согласование местоположения границ земельных участков. Действия при отсутствии сведений о собственниках смежных земельных участков.
35. Выдел земельного участка в счет земельной доли.
36. Спорные вопросы кадастрового учета объектов капитального строительства.
37. Кадастровый учет объектов недвижимости с последующим выкупом арендуемых земельных участков в собственность.
38. Последствия перевода и преобразования земель сельскохозяйственного использования в земли садоводств.
39. Регистрация договоров аренды с кадастровым учетом частей объектов недвижимости.
40. Перепланировка и реконструкция зданий. Отличительные особенности и порядок узаконивания в ЕГРН. Перепланировка помещений, ее согласование и регистрация в ЕГРН результатов перепланировки.
41. Строительство объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории и их постановка на кадастровый учет.
42. Бесхозные недвижимые вещи.
43. Единые недвижимые комплексы.
44. Выполнение комплексных кадастровых работ. Порядок выявления самовольного занятия участков и порядок уточнения границ участков, площадь которых не соответствует указанной в ЕГРН.
45. Информационные системы в сфере градостроительной деятельности. 3D кадастровый учет объектов капитального строительства.

46. Публично-частное партнерство.
47. Использование концессионных соглашений как механизма привлечения инвестиций.
48. Оформление соглашений, заключаемых в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП). Необходимость проведения сплошной инвентаризации земель.
49. Неразграниченные земли — процедуры разграничений. Подготовка проектов правовых актов о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.
50. Порядок перевода земель или ЗУ из одной категории в другую. Ответственность за неиспользование земель по целевому назначению.
51. Порядок предоставления ЗУ в собственность/в аренду.
52. Порядок проведения аукционов/торгов по продаже/аренде ЗУ.
53. Ошибки в документах о предоставлении земельных участков, в процедурах извещения и др.
54. Оформление предоставления ЗУ в собственность по договору купли-продажи, аренды.
55. Правовая судьба объекта недвижимости на арендованном ЗУ после прекращения договора аренды.
56. Самострой.
57. Инвестиционные договоры при строительстве объекта недвижимости на земельных участках.
58. Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной/ муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. Использование на основании договора (в том числе на размещение нестационарных торговых объектов).
59. Нормативная база в сфере регулирования земельных отношений.
60. Определение величины арендной платы за землю, кем принимаются решения.
61. Вопросы взыскания арендной платы за земельные участки.
62. Механизм истребования земельных участков из чужого незаконного владения, порядок изъятия земельных участков.
63. Осуществление государственного земельного надзора, возможность межведомственного взаимодействия при осуществлении муниципального земельного контроля.
64. Ограничения и обременения.
65. Процедуры установления и снятия обременений.
66. Сервитуты. Содержание сервитута.
67. Оформление соглашений об установлении сервитутов.
68. Возмещение убытков, причиненных ограничением.
69. Требования к соглашению об осуществлении публичного сервитута.
70. Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).
71. «Красные» линии.



Обсуждено и утверждено на заседании Ученого совета филиала.  
Протокол № 25 от «26» мая 2020 г.

Начальник группы ДПО



М.В. Коротнева