ДОГОВОР

**социального найма жилого помещения**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Федеральное государ­ственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», в лице дирек­тора Владимирского филиала Финуниверситета Юдиной Н.В., действующей на основании Доверенности № 72/02.03 от 23.03.2015г., именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и студент (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой сторо­ны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора.**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на весь период обучения место в комнате - 1-й год обучения №\_\_\_в общежитии № \_\_\_, 2-й год обучения №\_\_\_ в общежитии № \_ , 3-й год обучения № \_\_в общежитии № \_\_, расположенном по адресу: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 5, для временного проживания в нем (на время обучения).

1.2. Характеристика и техническое состояние предоставляемой комнаты в общежитии, санитарно-технического и иного оборудования указаны в Паспорте жилого помещения.

1. **Обязанности сторон.**

**2.1. Наймодатель обязан:**

2.1.1. Обеспечить надлежащее содержание мест общего пользования, инженерного оборудо­вания и территории около общежития.

2.1.2. Обеспечить предоставление Нанимателю необходимых жилищно-коммунальных услуг в соответствии с санитарно-техническими нормами. (СниП).

2.1.3. Производить за свой счет не реже одного раза в пять лет (при наличии финансирования) текущий ремонт занимаемой комнаты и мест общего пользования: заменять унитазы, раковины электрические плиты, титаны, производить очистку сливного бачка от известковых отложений и ржавчины, устра­нять неисправности в душевых комнатах, производить ремонт электропроводки.

2.1. 4. Обеспечить пропускной режим в общежитие по студенческим билетам.

2.1.5. Обеспечить возможность посещения студентов родителями при предъявлении паспорта.

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. Обеспечить доступ в комнату представителя Наймодателя для выполнения необходи­мых ремонтных работ, работ по ликвидации аварии.

2.2.2. Использовать комнату строго по целевому назначению.

2.2.3. Устранять за свой счет повреждение имущества, производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования.

2.2.4. Не устанавливать электрические розетки в комнатах, пользоваться электроприборами только в специально отведенном помещении.

2.2.5. Не использовать покрывало на кроватях не по назначению.

2.2.6. Не открывать окна, за исключением форточек, для обеспечения безопасности прожи­вающего.

2.2.7. Не использовать стены для размещения ковровых изделий, фотографий, плакатов, картин, полок цветов, игрушек, предметов церковной утвари.

2.2.8. B период отсутствия в комнате нанимателя не оставлять ее не закрытой на ключ.

2. 2. 9. Соблюдать общественный порядок.

2.2.10.При расторжении договора, как по собственной инициативе, так и в случае исключения из учебного заведения, сдать «Наймодателю» комнату по акту приемки-передачи в надлежащем состоянии.

2.2.11. Своевременно вносить плату за жилое помещение.

 **3. Платежи по договору.**

3.1. Размер платы определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

**3.2. Плата за пользование комнатой вносится по семестрам не позднее 25 сентября за 1 семестр, 25 января за II семестр путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя по квитанциям.**

3.3. Наниматель не освобождается от внесения платы в случае временного не проживания по причине болезни, по другим уважительным причинам и в зимнее каникулярное время.

3.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), а также инвалиды I и II группы (инвалиды-детства).

**4.Ответственность сторон.**

1. Наниматель несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с ФЗ «О пожарной безопасности», за нарушение требований об ограничении курения табака в соответствии с ФЗ «Об ограничении курения табака».
2. При нарушении правил пользования жилой комнаты Наниматель, достигший 18-летнего возраста, обязан возместить «Наймодателю» возникшие при этом убытки. Наниматели, не достигшие 18-летнего возраста, несут такую ответственность совместно с родителями либо лицами их заменяющих (опекуны, попечители).
3. Наймодатель не отвечает за сохранность имущества Нанимателя, не переданного на ответственное хранение.

**5. Порядок расторжения договора.**

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения имущества, жилого помещения Нанимателем;

3) использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**6.Прочие условия.**

1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами договора.
2. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения сторонами договора и действует на весь период обучения Нанимателя.
3. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются путем переговоров.

6.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

 **7.Юридические адреса сторон:**

**Наймодатель:**

Владимирский филиал Финуниверситета, адрес Владимирского филиала Финуниверситета: 600037, Владимирская область, г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 1, ИНН: 7714086422, КПП: 332743001, УФК по Владимирской области (Владимирский филиал Финуниверситета, л/сч 20286Щ13710, р/с 40501810400082000001 Отделение Владимир БИК 041708001

Директор филиала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Юдина

 м.п.

Начальник общежития\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю. Солдатова

**Наниматель:**

Студент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С договором согласен: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**