



Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финуниверситет)**

**Звенигородский финансово-экономический колледж
(Звенигородский филиал Финуниверситета)**

П Р И К А З

« В » сентября 2024 г.

№ 27/0

**Об оплате за наем жилого помещения, коммунальные услуги,
дополнительные услуги проживающих в общежитии Звенигородского
филиала Финуниверситета с 01.09.2024**

1.

В соответствии с Распоряжениями комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 277-Р, от 20.12.2023 № 288-Р, от 20.12.2023 № 317-Р, от 20.12.2023 № 314-Р, от 20.12.2023 № 313-Р и Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 г. №386-РВ о нормативах потребления коммунальных услуг, установить стоимость на 1 человека в месяц за проживание в общежитии Звенигородского филиала Финуниверситета, исходя из расчета в соответствии с Приложением №1 к приказу:

- за наем жилого помещения - 41,00 рублей;
- за коммунальные услуги (с учетом НДС) - 1 349,00 рублей.

2.

Установить стоимость на 1 человека за дополнительные услуги в месяц по проживанию в общежитии Звенигородского филиала Финуниверситета для студентов очной формы обучения, проживающих в помещениях с более благоприятными условиями проживания (с учетом НДС):

1. оборудованных санузлом и умывальником -1808,07 рублей;

2. оборудованных кухней - 774,89 рублей.

3.

Установить плату за разовое использование стиральной машины (с учетом НДС) - 275,00 рублей.

Директор филиала



Л.Н. Нечаева

Расчет стоимости платы за наем, коммунальные услуги
по адресу г.Звенигород, ул. Спортивная, д. 2 (коридорного типа)

№	Наименование	Норма на 1 человека	Площадь на человека	Тариф	Коэффициент	Итого стоимость руб. на человека в месяц	Нормативная база		
							тарифы	норма потребления	
1	Плата за наем		6	13,85	0,5	41,54	41,00	Письмо Минобрнауки от 26.03.2014 г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" Приказ Минобрнауки России от 03.08.2015 N 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях..." Решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 01.09.2020 №12/18 https://rosstat.gov.ru/statistics/price	
	Базовый размер ставки за наем			115,4	1				
	Коэффициент соответствия платы				0,12				
	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения				1,1				
	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения				1				
	Коэффициент, характеризующий месторасположение дома				0,9				
2	Коммунальные услуги, в том числе:					1 348,74	1 349,00		
	ХВС (м3)	3,01	-	31,49	1	94,78	95,00	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 288-Р "Об установлении долгосрочных параметров и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области"	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области, утвержденные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 № 386-РВ
	ГВС (м3)	1,87	-	31,49	1	58,89	59,00	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 317-Р "Об установлении тарифов на горячую воду на 2024 год"	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области, утвержденные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 № 386-РВ
	Водоотведение (м3)	4,88	-	46,73	1	228,04	228,00	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 314-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в части корректировки тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024 год"	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области, утвержденные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 № 386-РВ
	Отопление (Гкал/м2)	0,019	6	2891,74	0,5	164,83	165,00	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 313-Р "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области"	ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 июня 2019 года N 487 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, А ТАКЖЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД
	Электроснабжение (кВт/чел)	121,6	-	7,33	0,9	802,20	802,00	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 277-Р "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2024 год"	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 9 декабря 2014 г. N 162-РВ
Итого стоимость койко-места в месяц, в том числе:									
для категории лиц, обучающихся за счет средств федерального бюджета, с полным возмещением затрат: студенты, магистранты (первое высшее образование), аспиранты, иностранные студенты, студенты заочного отделения (на время сессии), руб/чел.					1	1 390,28	1 390,00	Письмо Минобрнауки от 26.03.2014 г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"	