

*В диссертационный совет Д 505.001.112 при
Федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве
Российской Федерации»
125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51,
корп. 1*

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Воробьева Игоря Петровича на тему «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве», представленную на соискание учёной степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки (юридические науки)

Диссертационное исследование И.П. Воробьева выполнено по актуальному направлению, посвящено проблемам разработки теоретических и методологических положений развития приоритетного направления, совершенствования финансово-правового регулирования банковского кредитования в сфере жилищного строительства.

Современный механизм осуществления банковского кредитования в Российской Федерации в жилищном строительстве, в настоящее время является одним из драйверов развития современной экономики. Однако в настоящее время он недостаточно изучен, а в проведенных исследованиях не учитывается взаимосвязь жилищного строительства, как наиболее ресурсоемкого направления экономики, со сферой производства строительных материалов. В связи с чем нивелируется ключевой инструмент государственной финансовой поддержки, реализованный путем осуществления банковского кредитования по льготным процентным ставкам.

В процессе работы над диссертацией использованы общеполитические частные и общенаучные методы, а также специальные юридические методы научного познания, необходимые для более глубокого рассмотрения отдельных вопросов диссертации.

Автореферат имеет чётко сформулированную цель, конкретизированную поставленными задачами, включает объект и предмет исследования. Содержание автореферата структурировано в соответствии с диссертацией, изложение характеризуется достоверностью, логической последовательностью и завершенностью выводов и рекомендаций. Следует отметить, что в диссертационном исследовании обозначен научный поиск минимизации проблем ценообразования и доступности жилья, путем совершенствования исследуемых финансово-правовых механизмов: налоговых, бюджетных, страховых, а также механизмов регулирования банковской деятельности.

Проведено комплексное рассмотрение и систематизация трудов российских и зарубежных ученых по вопросам финансово-правового регулирования

банковского кредитования, законодательные акты, материалы международных конференций и публикации в рецензируемых научных изданиях. Сравнение финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве в странах ЕАЭС привело к обоснованным выводам о разработке отечественных мер сдерживания ценообразования в жилищном строительстве.

Представленное в автореферате исследование характеризуется завершенностью, имеет четко сформулированные рекомендации. Разработаны предложения и подходы, направленные на совершенствование нормативно-правового регулирования в целях развития жилищного строительства с использованием мер государственной финансовой поддержки.

Помимо расширенного автором понятийного аппарата, обращается пристальное внимание к определению места финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве, в системе финансового права и в системе экономического права. Систематизация и объединение, проводимые Воробьевым И.П., достаточно разрозненных норм финансового, налогового, бюджетного, банковского и других направлений права позволяет объективно выявить и обосновать причины снижения доступности жилья и благосостояния граждан, а также предложить финансовые «рычаги» воздействия в качестве эффективных мер.

Сформулированные по итогам исследования выводы автора представляют ценность не только с точки зрения развития теоретических положений финансово-правовых аспектов в рамках рассматриваемой проблемы, формирования модели институциональной основы, выявления особенностей правового регулирования государственного финансового контроля, но и с позиции практического интереса.

Практическая значимость работы заключается в использовании авторских выводов и предложений в сфере оптимизации финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве, а также в практической деятельности Правительства Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, АО «ДОМ.РФ», кредитных организаций. Особенно интересны проблемы социального банкинга, рассмотренные в финансово-правовом регулировании банковского сектора. Сформулированные положения и практические рекомендации могут быть в дальнейшем реализованы при подготовке проектов нормативных правовых актов, направленных на совершенствование мер государственной финансовой поддержки банковского кредитования в жилищном строительстве.

Полученные в ходе исследования результаты могут также найти применение в качестве методического обеспечения преподавания юридических дисциплин в ВУЗах.

В качестве дополнения, хотелось бы отметить целесообразность конкретизации в обозначении влияния низкого уровня кредитоспособности

