



В диссертационный совет  
Д 505.001.112 Финансового университета

**Ассоциация банков России**  
**(Ассоциация «Россия»)**  
119180, Москва, ул. Большая Якиманка,  
д.23  
[www.asros.ru](http://www.asros.ru)  
asros@asros.ru  
т. 8-(495)-785-29-90

**ОТЗЫВ**  
**на автореферат диссертации Воробьева Игоря Петровича**  
**на тему «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в**  
**жилищном строительстве», представленной на соискание учёной степени**  
**кандидата юридических наук по специальности 5.1.2. Публично-правовые**  
**(государственно-правовые) науки (юридические науки)**

Исследование Воробьева И.П. на тему «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве» в настоящее время особенно актуально ввиду того, что банковское кредитование наиболее ярко продемонстрировало экономическое развитие именно в жилищном строительстве. Поднимая в своем исследовании причинно-следственную связь такого экономического роста Воробьев И.П. определяет истоки, текущее состояние и выявляет потенциал совершенствования финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве на ближайшее будущее.

Этим можно выразить актуальность и значимость работы диссертанта, ее ценность в юридической науке.

Помимо этого, автор систематизирует и кооперирует достаточно большой пласт научных знаний российских и зарубежных ученых и исследователей, законодательство, статистические и иные данные при обосновании сформированных им выводов и положений.

Воробьевым И.П. доказана важность публично-правового регулирования, в частности – финансово-правового, обеспечивающего управление практически сопоставимого с бюджетом страны, финансов кредитных организаций в жилищном строительстве. Определено, что без современных правовых механизмов

государственной финансовой поддержки, стимулирующих приток заемного финансирования, сфера жилищного строительства не смогла бы самостоятельно преодолеть негативные экономические и политические факторы в настоящее непростое для страны время. Раскрыта и роль банковского кредита как драйвера развития жилищного строительства.

Одновременно обозначается четкая взаимосвязь и влияние финансово-правового регулирования банковского кредитования застройщиков и производителей строительных материалов (изделий и конструкций) и финансово-правового регулирования льготного ипотечного жилищного кредитования граждан. Представленный автореферат последователен, логически изложен и находится в полном соответствии со структурой диссертации.

В автореферате определена цель, поставлены задачи, объект и предмет исследования. Автором сформированы и обоснованы концептуальные положения по выявлению сущности и перспектив оптимизации в финансировании банковского кредитования в жилищном строительстве, а также практические рекомендации, направленные на совершенствование его финансово-правового регулирования.

В диссертационном исследовании ведется поиск минимизации проблем ценообразования и увеличения уровня доступности жилья и роста благосостояния граждан через призму финансово-правового регулирования банковского кредитования.

Особо следует отметить в диссертации о расширении понятийного аппарата, объединении перечня факторов, способствующих совершенствованию финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве, обоснованию новых правовых подходов проактивности и динамичности при исследовании реформы цифровой трансформации, аргументации предложений по оптимизации правового регулирования ипотечного жилищного кредитования граждан.

Предложенная дефиниция «инфляция публичных финансов» впервые акцентирует внимание на учет данного показателя при планировании расходов бюджетных средств на стимулирование отраслей и направлений экономики с использованием банковского кредитования.

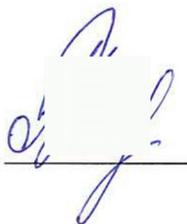
Представленное в автореферате исследование характеризуется завершенностью, имеет четко сформулированные рекомендации.

В качестве дополнения следует отметить, что при исследовании финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве в системе экономического права представляется возможным дополнить статистическими данными (банковской деятельности), которые могут дополнительно укрепить научный потенциал и предлагаемые автором научные гипотезы в экономическом праве.

Однако, учитывая объем используемых Воробьевым И.П. источников, а также цель исследуемого параграфа – для формирования перспективного научного «задела» (научного потенциала) данное замечание не снижает, а наоборот укрепляет новизну, актуальность и ценность результатов исследования.

Обобщая вышесказанные выводы, научную новизну, теоретическую и практическую значимость полученных по итогам исследования результатов, считаю, что представленная к защите диссертационная работа соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата юридических наук, а ее автор И.П. Воробьев достоин присуждения искомой степени по специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки (юридические науки).

Кандидат юридических наук,  
ведущий юрисконсульт  
правового управления  
Ассоциации банков России



Жигулина Алёна Владимировна

Контактные данные:

Адрес: 119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Телефон: +7-495-785-2990, E-mail asros@asros.ru

Подпись Жигулиной А.В. заверяю

25.07.2024

