

В диссертационный совет Д 505.001.112
при Федеральном государственном
бюджетном образовательном учреждении
высшего образования
«Финансовый университет при
Правительстве Российской Федерации»
125167, г. Москва, Ленинградский проспект,
д. 51, корп. 1

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Воробьева Игоря Петровича
на тему «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в
жилищном строительстве», представленной на соискание учёной степени
кандидата юридических наук по специальности 5.1.2. Публично-правовые
(государственно-правовые) науки (юридические науки)**

Исследование Воробьева И.П. на тему «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве» подготовлено на актуальную для финансового права тему. Нормы, регулирующие государственную финансовую поддержку кредитных и иных организаций, в целях развития жилищного строительства относительно недавно существуют в российском законодательстве, в них до сих пор на постоянной основе вносятся изменения, отдельные понятия до сих пор не нашли своего научного закрепления. Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве, а также применяемый инструментарий действенных и эффективных мер, оказывает влияние на процесс устойчивого развития данной сферы.

В проведенном исследовании присутствует научная новизна, теоретическая и практическая значимость. Представленный автореферат характеризуется последовательным, логическим изложением, по своему содержанию находится в полном соответствии со структурой диссертации. В автореферате определена цель, поставлены задачи в её развитие, объект и предмет исследования. Автором сформированы и обоснованы концептуальные положения по выявлению сущности и перспектив оптимизации в финансировании банковского кредитования в жилищном строительстве, а также практические рекомендации, направленные на совершенствование его финансово-правового регулирования.

В диссертационном исследовании обозначается четкая взаимосвязь и влияние финансово-правового регулирования банковского кредитования застройщиков и производителей строительных материалов (изделий и конструкций) и финансово-правового регулирования льготного ипотечного жилищного кредитования граждан. Вследствие данной взаимосвязи ведется поиск минимизации проблем ценообразования и доступности жилья, обеспечение дополнительных налоговых поступлений в бюджет и рост благосостояния

граждан. Автором расширен понятийный аппарат, выявлена совокупность факторов, способствующих совершенствованию финансового-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве, обоснованы новые правовые подходы проактивности и динамичности данного процесса при исследовании реформы цифровой трансформации, аргументированы предложения по оптимизации правового регулирования ипотечного жилищного кредитования граждан разработан новый механизм повышения результативности действующей системы.

В целях слаженности действий в обеспечении всеми необходимыми строительными материалами застройщиков в достаточном количестве предложена инициатива о внесении изменения в законодательство Российской Федерации в части установления полномочий по совместной координации действий единого института развития в жилищной сфере АО «ДОМ.РФ» и Минпромторга России, направленной на обеспечение экономического развития жилищного строительства и производства строительных материалов (изделий и конструкций). Особый научный интерес вызывает предложенная дефиниция «инфляция публичных финансов», под которой характеризуется обесценивание публичных финансовых фондов от воздействия на них совокупности негативных факторов.

Поднятые вопросы социального банкинга в финансово-правовом регулировании банковского сектора особенно интересны и могут быть поддержаны в современной России, так как государственные финансы формируют у общества иное отношение к банковскому сектору экономики, как его агенту и посреднику в оказании им поддержки. То есть, банковский кредит становится социально направленным. Одновременно автором развивается научная гипотеза о социальном предпринимательстве и стремлении выделять наиболее социально ориентированные коммерческие организации и их финансово поддерживать. Безусловно, данные факторы, поднятые в исследовании, представляют собой как научную ценность, так и практическое применение в совершенствовании соответствующих нормативно-правовых актов.

Полученные результаты исследования обоснованы и достоверны, так как были применены общенаучные и специальные методы, комплексное рассмотрение и систематизация трудов российских и зарубежных ученых по вопросам финансово-правового регулирования банковского кредитования, законодательные акты, материалы международных конференций и публикации в рецензируемых научных изданиях.

Представленное в автореферате исследование характеризуется завершенностью, имеет четко сформулированные рекомендации. Результаты исследования универсальны, так как способствуют совершенствованию финансово-правового регулирования как на федеральном, так и на региональном уровнях. Научные положения, представленные в диссертации, вызывают заинтересованность также у институтов инфраструктуры социальной поддержки населения, а также рекомендованы к применению в учебном процессе ВУЗов, в процессе подготовки бакалавров и магистров юридического профиля.

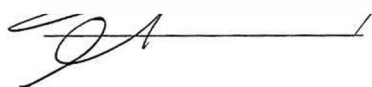
В качестве дополнения следует отметить тот факт, что наряду с отмеченными «точками роста» в осуществлении финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве, следовало несколько расширить границы исследования, сосредоточив внимание также и на проблемах оптимизации налоговых норм для дальнейшего развития финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве.

Данное замечание не снижает новизну, актуальность, ценность результатов исследования.

Обобщая вышесказанные выводы и учитывая новизну, теоретическую и практическую значимость полученных по итогам исследования результатов, их достоверность и обоснованность, считаю, что представленная к защите диссертационная работа соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата юридических наук, а ее автор И.П. Воробьев достоин присуждения искомой степени по специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки (юридические науки).

Кандидат юридических наук, доцент кафедры «Менеджмент и государственное и муниципальное управление» Смоленского института экономики – филиала Санкт-Петербургского университета технологий управления и экономики, ЧОУ ВО;

Советник Губернатора Смоленской области по социальной сфере



Капустин Александр Михайлович

Контактные данные:

Адрес: 214031, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 5
ЧОУ ВО Смоленский институт экономики, Санкт-Петербургский университет технологий управления и экономики

Телефон: +74812610711 9, E-mail: imesmol@mail.ru

Подпись Капустина А.М. заверяю

03.07.2024 г.

