

## **ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ**

**на Воробьева Игоря Петровича,  
автора диссертации «Финансово-правовое регулирование банковского  
кредитования в жилищном строительстве»,  
представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук  
по специальности 5.1.2. «Публично-правовые (государственно-правовые)  
науки»**

В своей диссертации Воробьев И.П. рассматривает научные проблемы финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве.

Тема диссертационного исследования соискателя является актуальной, ее проблематика вписывается в контекст современных правовых исследований, направленных на совершенствование финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве в целях обеспечения доступности жилья и благосостояния граждан.

Весь материал, представленный в диссертации, получен, обработан и проанализирован Воробьевым И.П.

Поставленные для достижения цель и задачи диссертационной работы, сформулированные и обоснованные теоретические положения, и практические рекомендации носят незаимствованный и оригинальный характер. Решение поставленных задач позволило Воробьеву И.П. сформулировать элементы научной новизны, выносимые на защиту.

Одним из первых в юридической литературе соискателем дана научная характеристика банковского кредитования в жилищном строительстве, исследует ее сущность и перспективы, в том числе в контексте финансово-правового регулирования.

Соискателем выработаны теоретические определения «финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве», «инфляция публичных финансов», «проактивность» и «динамичность» в финансово-правовом регулировании банковского кредитования в жилищном строительстве. Внесены конкретные предложения оптимизации процесса софинансирования и регулирования предельного уровня цен при реализации программ кредитования с государственной финансовой поддержкой, а также функции по координации действий в жилищном строительстве и производстве строительных материалов.

Соискатель лично участвовал в апробации результатов диссертационного исследования на 6 научных мероприятиях, посвященных актуальным проблемам

современного права, как в рамках мероприятий, проводимых ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», так и в сторонних научных и образовательных организациях.

Материалы Воробьева И.П. были успешно апробированы и внедрены в практическую деятельность Министерства финансов Российской Федерации.

В ходе диссертационного исследования аргументированы конкретные предложения, направленные:

- на регулирование ценообразования в жилищном строительстве и промышленности строительных материалов;
- на усиление роли государственной финансовой поддержки банковского кредитования для развития промышленно-строительного сектора экономики одновременно с фондами развития промышленности;
- на использование при разработке и совершенствовании правового регулирования государственной финансовой поддержки банковского кредитования жилищного строительства в качестве инструментов обзоров бюджетных расходов и единую систему обмена данными в жилищном строительстве и др.

Соискателем доказана обоснованность ряда предложений по оптимизации конкретного хозяйствующего субъекта - акционерного общества «ДОМ.РФ» на основе его характеристики как субъекта финансового контроля, закрепления за ним функции по координации действий с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере промышленности строительных материалов (изделий) и строительных конструкций – Минпромторгом России и т.д.

Воробьев И.П. детально проанализировал и изучил большой объем научной литературы, относящейся к теме диссертации, критически оценил существующие взгляды по рассматриваемым в диссертации вопросам, что положительно отразилось на достоверности сделанных выводов и предложений.

Теоретическая значимость диссертационного исследования обусловлена наличием положений и выводов, представляющих научный интерес для дальнейших исследований в области финансово-правового регулирования банковского кредитования, как драйвера российской экономики, развивающего жилищное строительство.

Диссертация Воробьева И.П. представляет собой законченное актуальное и практически значимое научное исследование, выполненное автором самостоятельно на высоком научном уровне, в котором на основе анализа широкого круга источников получены достоверные выводы, имеющие значительную научную ценность и новизну.

Считаю, что диссертация Воробьева Игоря Петровича на тему «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве» соответствует требованиям Положения о присуждении в Финансовом университете ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук, утверждённого приказом Финансового университета от 30.08.2019 № 1714/о, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, и может быть рекомендована к защите в диссертационном совете Финансового университета Д 505.001.112.

Научный руководитель,  
 Декан Юридического факультета,  
 профессор Кафедры правового  
 регулирования экономической деятельности  
 Юридического факультета федерального  
 государственного образовательного  
 бюджетного учреждения высшего  
 образования «Финансовый университет при  
 Правительстве Российской Федерации»,  
 доктор юридических наук (5.1.2; 5.1.3),  
 профессор, Заслуженный юрист  
 Российской Федерации

24.05.2024

Ручкина Гульнара Флюровна

125167, г. Москва,  
 Ленинградский проспект, д.49/2,  
 телефон: 8 (499) 553-11-36  
 E-mail: GRuchkina@fa.ru

