

ОТЗЫВ

на диссертацию на соискание учёной степени кандидата наук
Воробьева Игоря Петровича
по теме «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в
жилищном строительстве»
доктора юридических наук, доцента
Бит-Шабо Инессы Витальевны,
включённого в списочный состав диссертационного совета
Финансового университета Д 505.001.112 по защите диссертаций
на соискание ученой степени кандидата наук,
на соискание ученой степени доктора наук

Воробьев Игорь Петрович представил диссертацию на тему: «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве» на соискание учёной степени кандидата наук к публичному рассмотрению и защите по научной специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки.

Содержание диссертации полностью соответствует паспорту научной специальности Публично-правовые (государственно-правовые) науки. Полагаю, возможным допустить соискателя учёной степени к защите диссертации.

Отмечаю, что соискатель учёной степени Воробьев Игорь Петрович предложил значимые для науки и практики решение актуальной научной задачи, имеющей важное значение — разработка и обоснование теоретических положений по выявлению сущности и перспектив оптимизации банковского кредитования в жилищном строительстве, практических рекомендаций, направленных на совершенствование его финансово-правового регулирования.

Соискатель учёной степени Воробьев Игорь Петрович ввел в научный оборот следующие новые научные термины:

– теоретическое определение термина «финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве».

Под финансово-правовым регулированием банковского кредитования в жилищном строительстве понимается совокупность норм, регулирующих общественные отношения, связанные с формированием, распределением и использованием денежных фондов государства, выделяемых финансовым институтам развития, кредитным и иным уполномоченным организациям, предоставляющим кредиты (займы), для реализации публичных целей развития жилищного строительства, а также совокупность норм, регулирующих налоговые и страховые правоотношения, норм государственного финансового контроля, норм банковского права и норм финансовых институтов развития, обеспечивающих функционирование системы государственной финансовой поддержки жилищного строительства с помощью банковского кредитования (С. 27-32);

– теоретические определения «проактивность» и «динамичность» в финансово-правовом регулировании банковского кредитования в жилищном строительстве. Под проактивностью предложено понимать правовой механизм автоматизированного информационного взаимодействия между информационными системами органов государственной власти, Банка России, АО «ДОМ.РФ» и иными финансовыми институтами развития, кредитными и иными уполномоченными организациями, а также органами государственного финансового контроля, в целях зачисления государственных финансовых фондов их получателям, соответствующим установленным требованиям государственного финансирования, в автоматизированном и/или в беззаявительном порядке, а также для поиска новых решений совершенствования финансово-правового регулирования в исследуемой сфере деятельности. Под динамичностью предлагается понимать подход, при котором нормы финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве обретают свойство, отражающее немедленное реагирование на внешние экономические изменения, без внесения множественных дополнительных корректировок в финансовом законодательстве Российской Федерации

(С. 39-44);

– теоретическое определение «инфляция публичных финансов», под которой понимается обесценивание выделяемых финансовых ресурсов государства, вызванное ростом цен на предмет финансирования из-за негативного воздействия законов экономики (в частности дисбаланса спроса и предложения) на рынке жилищного строительства и производства строительных материалов (изделий и конструкций) (С. 113-114).

Диссертация «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве» обладает внутренним единством.

Обоснованность положений и выводов диссертации «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве» подтверждена следующими аргументами:

– предложено нормативное закрепление регулирования предельного уровня цен в целях их сдерживания и повышения уровня доступности жилья, примененное в настоящее время в программе «Арктическая ипотека» и купирующий рост цен, повышая уровень доступности жилья (С. 58-65; 72-73);

– доказана актуальность внедрения правовых механизмов финансового стимулирования банковского кредитования на примере правового регулирования деятельности фондов развития промышленности, обеспечивающего дополнительными заемными источниками финансирования промышленно-строительный сектор экономики, вследствие которого увеличится приток налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и сформируется прочная ресурсная основа для застройщиков. Предложено осуществить выравнивание мерами финансового стимулирования банковского кредитования баланс спроса и предложения в жилищном строительстве (С. 87-88; 93-95; 115-116; 126-127);

– выявлена совокупность факторов, способствующих совершенствованию финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве. К таким факторам отнесены: этический, поведенческий (противодействие негативным информационным воздействиям), экономический

(сбалансированность между спросом и предложением и учет иных законов экономики), региональная кластеризация промышленно - строительного сектора экономики, а также механизмы софинансирования и сдерживания роста цен на финансируемое жильё (С. 30; 90-91; 105-112; 126-130);

–обосновано отнесение акционерного общества «ДОМ.РФ» к субъектам финансового контроля в связи с тем, что в силу установленных нормативно-правовыми актами полномочий единого института развития в жилищной сфере он фактически реализует финансовый контроль в отношении формирования, распределения и использования денежных фондов, выделяемых на возмещение недополученных доходов кредитным и иным организациям по предоставляемым кредитам (займам). Инициировано дополнительно к законодательно установленным функциям закрепление функции по координации действий АО «ДОМ.РФ» с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере промышленности строительных материалов (изделий) и строительных конструкций – Министерством Промышленности и торговли Российской Федерации, обеспечивающей сбалансированное экономическое развитие и стабильное ценообразование в жилищном строительстве и производстве строительных материалов (изделий и конструкций) (С. 80-83; 124-126; 137-138; 151-154; 255-260).

Обоснованность и достоверность результатов исследования обусловлены использованием общефилософских (диалектический и метафизический методы), общенаучных, научно-научных (исторический и статистический методы), а также специальных юридических методов научного познания (формально-юридический и сравнительно-правовой). Комплексное применение названных методов позволило автору получить достоверность и обоснованность результатов исследования.

Результаты исследования были апробированы на научных конференциях различных уровней, основные положения и выводы диссертации нашли

отражение в выступлениях на научных и научно-практических международных и всероссийских конференциях в период 2021-2022 годов.

Материалы диссертации и результаты исследования применяются в работе Департамента финансовой политики Министерства финансов Российской Федерации, инициатива нормативного закрепления предельного размера цены на квадратный метр жилья, субсидируемого в соответствии с программами льготного ипотечного жилищного кредитования, была успешно внедрена в деятельности Министерства финансов Российской Федерации при участии в разработке изменений в программу «Дальневосточная и арктическая ипотека» в части распространения действия программы на сухопутную территорию Арктической зоны Российской Федерации и используются кафедрой правового регулирования экономической деятельности Юридического факультета ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» в преподавании учебных дисциплин «Банковское право», «Финансовое право», «Налоговое право», «Бюджетное право».

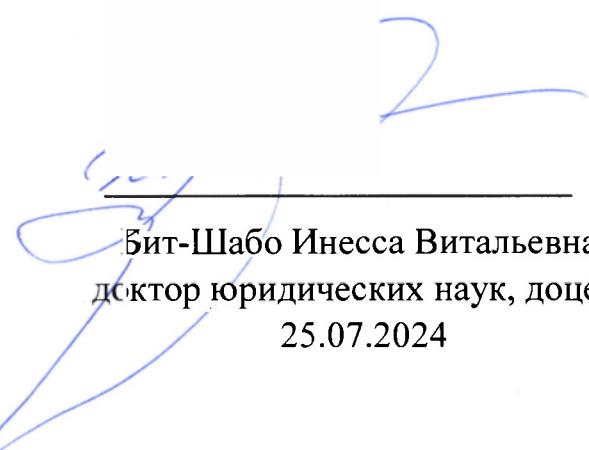
Диссертация содержит сведения о личном вкладе Воробьева Игоря Петровича в публично-правовую науку, который выразился в подготовке публикаций 5 печатных работах общим объёмом 5,17 п. л., в том числе 4 работы – в рецензируемых научных изданиях, определенных ВАК при Минобрнауки России общим объёмом 4,23 п. л.

Все материалы или отдельные результаты, заимствованные Воробьевым Игорем Петровичем из чужих научных работ, оформлены в тексте диссертации надлежащим образом с указанием источника заимствования.

При общем положительном мнении о диссертации, по положению 1,2 и 4, хотелось бы уточнить позицию автора, какие общеправовые и отраслевые принципы лежат в основе финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве, каковы предложения диссертанта по совершенствованию законодательства с учетом соблюдения баланса частных и публичных интересов при внедрении правовых механизмов финансового стимулирования банковского кредитования в жилищном строительстве.

Диссертационное исследование Воробьева Игоря Петровича логично структурировано, изложено юридически грамотно, рассуждения автора последовательны. Содержание диссертационного исследования соответствует избранной теме, а также заявленным целям и задачам. Выводы и рекомендации, сформулированные в диссертации, а также положения, выносимые на защиту, являются в целом обоснованными и достоверными, обладают требуемой научной новизной и значимостью.

Автореферат Воробьева Игоря Петровича отвечает предъявляемым требованиям и отражает основное содержание диссертационной работы. Исходя из изложенного, полагаю, что представленная к защите диссертация соответствует заявленной научной специальности и может быть допущена к защите; соответствует установленным критериям и требованиям.


Бит-Шабо Инесса Витальевна,
доктор юридических наук, доцент
25.07.2024



—
—
тета
кова
г.

СТ
З
1.