

## **ОТЗЫВ**

**на диссертацию на соискание учёной степени кандидата юридических наук  
Воробьева Игоря Петровича по теме: «Финансово-правовое регулирование  
банковского кредитования в жилищном строительстве»  
(5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки)**

**Рузаковой Ольги Александровны, доктора юридических наук, профессора,  
включённого в списочный состав диссертационного совета  
Финансового университета Д 505.001.112 по защите диссертаций  
на соискание ученой степени кандидата наук,  
на соискание ученой степени доктора наук**

Воробьев Игорь Петрович представил диссертацию на тему: «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве» на соискание учёной степени кандидата юридических наук к публичному рассмотрению и защите по научной специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки.

Содержание диссертации полностью соответствует паспорту научной специальности п. 16. «Публичный контроль и надзор в публично-правовой и частноправовой сферах», п. 20. «Правовая природа публичных финансов и правовое регулирование публичной финансовой деятельности. Государственная и муниципальная казна» Паспорта научной специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки (юридические науки).

Полагаю возможным допустить соискателя учёной степени к защите диссертации. Отмечаю, что соискатель учёной степени И.П.Воробьев сформулировал авторское понятие «финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве», выявил новые правовые подходы проактивности и динамичности в финансово-правовом регулировании банковского кредитования в жилищном строительстве, аргументировал предложения по оптимизации правового регулирования ипотечного жилищного

кредитования граждан в целях минимизации увеличения цен на приобретаемое жилье; сформулировал предложения по совершенствованию финансово-правового регулирования банковского кредитования в промышленно-строительном секторе экономики. Работа имеет теоретическое и практическое значение как для финансового, так и предпринимательского права.

Соискатель учёной степени И.П.Воробьев ввел в научный оборот следующие новые научные результаты.

В числе теоретических достижений - соискатель учёной степени сформулировал понятия «финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве», «инфляция публичных финансов» а также выявил сущность и перспективы оптимизации банковского кредитования в жилищном строительстве.

В числе достижений автора, носящих практический характер, - предложение по отнесению специальных структур (например, акционерного общества «ДОМ.РФ») к субъектам финансового контроля в науке финансового права, а также нормативное закрепление функции по координации его действий с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

Диссертация «Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве» обладает внутренним единством, обоснованность положений и выводов диссертации подтверждена как теоретическими, научными доводами, так и апробацией положений на защиту в ходе практической деятельности диссертанта.

Следует поддержать прежде всего положения, как имеющие теоретическое, так и практическое значение, а также положения, которые могут иметь значение для развития законодательной базы.

В положении на защиту № 1 автор определяет финансово-правовое регулированием банковского кредитования в жилищном строительстве как совокупность норм, регулирующих общественные отношения, связанные с

формированием, распределением и использованием денежных фондов государства, выделяемых финансовым институтам развития, кредитным и иным уполномоченным организациям, предоставляющим кредиты (займы), для реализации публичных целей развития жилищного строительства, а также совокупность норм, регулирующих налоговые и страховые правоотношения, норм государственного финансового контроля, норм банковского права и норм финансовых институтов развития, обеспечивающих функционирование системы государственной финансовой поддержки жилищного строительства с помощью банковского кредитования.

Для практики имеет значение вывод № 7, в котором автором обосновал отнесение акционерного общества «ДОМ.РФ» к субъектам финансового контроля в связи с тем, что в силу установленных нормативно-правовыми актами полномочий единого института развития в жилищной сфере он фактически реализует финансовый контроль в отношении формирования, распределения и использования денежных фондов, выделяемых на возмещение недополученных доходов кредитным и иным организациям по предоставляемым кредитам (займам). Кроме того, вывод содержит предложения законодательного характера. Инициировано дополнительно закрепить функции по координации действий АО «ДОМ.РФ» с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере промышленности строительных материалов (изделий) и строительных конструкций – Министерством Промышленности и торговли Российской Федерации, обеспечивающей сбалансированное экономическое развитие и стабильное ценообразование в жилищном строительстве и производстве строительных материалов (изделий и конструкций).

В ходе защиты автору предлагается ответить на вопрос, имеют ли достигнутые в ходе диссертационного исследования результаты значение для долевого участия в строительстве, а также в целом для защиты прав граждан на

жильё, и отразится ли на банковском кредитовании в жилищном строительстве повышение размеров государственных пошлин за рассмотрение дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах (проект федерального закона № 577665-8 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», принят Государственной Думой 23.07.2024 г.)?

Достоверность результатов, полученных диссертантом, обусловлена сопоставимостью авторских данных и данных, полученных ранее по данной тематике, что подтверждается, в том числе использованием в работе обширной эмпирической базы, использованием в основе авторских положений концепций и идей известных российских правоведов.

Результаты диссертации И.П.Воробьева могут найти практическое применение в законотворческой деятельности; в учебном процессе при проведении практических занятий и подготовке учебных материалов по дисциплинам: «Финансовое право», «Предпринимательское право» и «Банковское право», а также в правоприменительной практике.

Диссертация содержит сведения о личном вкладе соискателя в науку, который выразился в формулировании темы, постановке цели и задач, выборе предмета исследования, анализе и обобщении информации по теме диссертации, планировании и анализе полученных экспериментальных (опытных) результатов, их статистической обработке, а также апробации (внедрении) результатов диссертации. Личный вклад диссертанта выразился в непосредственном участии автора диссертации на всех этапах процесса исследования, участии соискателя в получении исходных данных и научных экспериментах, личном участии в апробации результатов исследования, обработке и интерпретации экспериментальных данных, а также подготовке основных публикаций по выполненной работе.

Все материалы или отдельные результаты, заимствованные И.П.Воробьевым из чужих текстов (работ), оформлены в тексте диссертации надлежащим образом с указанием источника заимствования.

Соискатель учёной степени И.П.Воробьев указал, что полученные результаты заключаются в том, что в работе дана научная характеристика банковского кредитования в жилищном строительстве, исследована его сущность и перспективы в контексте финансово-правового регулирования, способствующего достижению национальных целей развития и повышению уровня благосостояния граждан.

Основные положения и выводы диссертационного исследования отражены в докладах на научных и научно-практических международных и всероссийских конференциях. Результаты исследования и выработанные предложения используются в практической деятельности Департамента финансовой политики Министерства финансов Российской Федерации. Материалы исследования используются Кафедрой международного и публичного права Юридического факультета Финансового университета при Правительстве РФ в преподавании учебных дисциплин «Банковское право», «Финансовое право», «Налоговое право», «Бюджетное право».

По теме диссертации опубликовано 5 печатных работ общим объемом 5,17 п. л. (весь объем авторский), в том числе 4 работы – в рецензируемых научных изданиях, определенных ВАК при Минобрнауки России общим объемом 4,23 п. л. (весь объем авторский).

Соискатель учёной степени И.П.Воробьев в ходе работы над диссертацией показал себя как вполне сформировавшийся молодой учёный, проявив необходимые системные общие теоретические знания по научной специальности 5.1.2. Он продемонстрировал владение принципами, логикой и методологией научного цивилистического познания, умение сжато, логично и, главное, аргументированно излагать материал, представленный в ее научной работе.

В связи с вышеизложенным, можно констатировать наличие у соискателя квалификационных способностей к научной деятельности, решению новых научных задач налогового права.

Вывод: представленная к защите диссертация соответствует заявленной научной специальности, установленным, критериям и требованиям, предъявляемым к квалификационным работам данного уровня, и считаю, что ее автор может быть допущена к защите результатов проведенного им исследования.

Рузакова Ольга Александровна,  
д.юрид.н., профессор

*О.А.*

«23» июля 2024г.



*О.А.*

и  
ситета  
Сухова  
*24* г.