

## ОТЗЫВ

доктора юридических наук

**Хавановой Инны Александровны,**

члена диссертационного совета Финансового университета Д 505.001.112

на диссертацию **Воробьева Игоря Петровича**

по теме «ФИНАНСОВО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ БАНКОВСКОГО  
КРЕДИТОВАНИЯ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

представленную на соискание учёной степени кандидата наук по научной специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки

*Воробьев Игорь Петрович* представил диссертацию на тему: «*Финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном секторе*» на соискание учёной степени кандидата юридических наук, диссертация представлена к публичному рассмотрению и защите по научной специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки.

Содержание диссертации *полностью соответствует* научной специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки (п. 16. «Публичный контроль и надзор в публично-правовой и частноправовой сферах», п. 20. «Правовая природа публичных финансов и правовое регулирование публичной финансовой деятельности. Государственная и муниципальная казна»).

*Полагаю возможным допустить соискателя учёной степени к защите диссертации.*

Отмечаю, что:

- 1) соискатель учёной степени (*Воробьев И.П.*) предложил значимое для науки и практики решение актуальной научной задачи, имеющей важное социально-экономическое значение, — научная характеристика финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве, выявление его сущности и перспектив в контексте достижения национальных целей развития и повышения уровня благосостояния граждан.
- 2) соискатель учёной степени (*Воробьев И.П.*) ввел в научный оборот следующие новые научные результаты:

- *теоретические*: разработаны определения «финансово-правовое регулирование банковского кредитования в жилищном строительстве», «инфляция публичных финансов», «проактивность» и «динамичность» финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном строительстве;

- *практические*: предложено нормативное закрепление регулирования предельного уровня цен при реализации программ кредитования с государственной финансовой поддержкой, а также функции по координации действий в жилищном строительстве и производстве строительных материалов. Материалы исследования используются в практической деятельности Департамента финансовой политики Министерства финансов Российской Федерации. В частности, инициатива нормативного закрепления предельного размера цены на квадратный метр жилья, субсидируемого в соответствии с программами льготного ипотечного жилищного кредитования, была внедрена в деятельности Министерства финансов Российской Федерации при участии в разработке изменений в программу «Дальневосточная и арктическая ипотека» в части распространения действия программы на сухопутную территорию Арктической зоны Российской Федерации.

- 3) диссертация обладает полным внутренним единством.
- 4) обоснованность положений и выводов диссертации подтверждается использованием в работе обширной эмпирической базы, соответствующей цели и поставленным задачам исследования.
- 5) результаты диссертации *Воробьева И.П.* могут найти практическое применение при совершенствовании действующего законодательства;
- 6) диссертация содержит сведения о личном вкладе *Воробьева И.П.* в науку, который выразился в непосредственном участии соискателя в получении исходных данных, личном участии автора диссертации в апробации результатов исследования, подготовке основных публикаций по выполненной диссертационной работе.
- 7) все материалы или отдельные результаты, заимствованные *Воробьевым И.П.* из чужих текстов (работ), оформлены в тексте диссертации надлежащим образом с указанием источника заимствования.
- 8) основные научные результаты диссертации опубликованы - 5 печатных работ общим объемом 5,17 п. л. (весь объем авторский), в том числе 4 работы – в рецензируемых научных изданиях, определенных ВАК при Минобрнауки России общим объемом 4,23 п. л. (весь объем авторский).
- 9) соискатель учёной степени *Воробьев И.П.* в ходе работы над диссертацией и её публичной защиты проявил системные общие теоретические знания по научной специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки; продемонстрировал умения логично и аргументированно излагать материал по проблематике финансово-правового регулирования банковского кредитования в жилищном секторе.

*Положительно оценивая проведенное исследование, отметим, что оно, как и всякая творческая работа, содержит положения, которые*

*представляются дискуссионными, требующими уточнения либо дополнительной аргументации в ходе защиты диссертации.*

В отношении рассматриваемой диссертации может быть высказано замечание дискуссионного характера.

- В положении б, выносимом на защиту, сформулировано теоретическое определение «инфляция публичных финансов», под которой понимается обесценивание выделяемых финансовых ресурсов государства, вызванное ростом цен на предмет финансирования из-за негативного воздействия законов экономики (в частности дисбаланса спроса и предложения) на рынке жилищного строительства и производства строительных материалов (изделий и конструкций) (С. 113-114 диссертации).

Диссертанту предлагается пояснить в ходе публичной защиты, по каким причинам определение понятия, которое имеет, как представляется, универсальный характер («инфляция публичных финансов»), сводится к конкретной сфере (рынок жилищного строительства).

Высказанные замечания, – главным образом, уточняющего свойства, – не снижают общей высокой оценки диссертации.

**Исходя из изложенного, полагаю, что представленная к защите диссертация соответствует заявленной научной специальности и может быть допущена к защите.**

---

Хаванова Анна Александровна  
доктор юридических наук

25.07.2024



шу :

« /

гета

ова

/г.