



Русская Служба Оценки

ЦЕНЫ ОТНОСИТЕЛЬНЫ — ОТНОШЕНИЯ БЕСЦЕННЫ!

- ✓ Компания Русская Служба Оценки является **специализированной** консультационной организацией, выполняющей широкий спектр оценочных и смежных услуг.
- ✓ Компания создана профессиональными консультантами и оценщиками, обладающими многолетним **опытом** реализации сложных, в том числе, уникальных проектов.
- ✓ **Независимость** и профессионализм составляют основу нашего подхода к оказанию услуг.

Партнёры



Жигло Александр Николаевич

Президент ООО «Русская Служба Оценки» с 2008 г.

Финансовый консультант и оценщик с 1995 г.

Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков»,
сертифицированный РОО оценщик бизнеса.

Имеет степень сертифицированного директора Института директоров
Великобритании.

Кандидат географических наук с 1993, имеет многочисленные
публикации в профессиональных и общеэкономических изданиях.

Партнёры



Марчук Андрей Александрович

Оценщик I категории, опыт работы в оценочной деятельности с 1998 г.

Марчук Андрей Александрович – Председатель Дисциплинарного комитета СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков», член апелляционного рабочего органа Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ и член Экспертного совета .

Сертифицированный РОО оценщик недвижимости и бизнеса; сертифицированный оценщик недвижимости по программе «Approved by TEGoVA».

Имеет публикации в профессиональных изданиях.

Основная специализация: реализация крупных оценочных проектов, судебная экспертиза.

Партнёр «PCO», директор по оценке.

14.12.2023 | Стр. 4

Услуги

- ✓ Оценка бизнеса;
- ✓ Оценка в целях составления отчётности по **IFRS** и US GAAP;
- ✓ Оценка нематериальных активов;
- ✓ Оценка объектов **недвижимости** и движимого имущества;
- ✓ Оценка активов в качестве залогового обеспечения в соответствии с требованиями АРБ;
- ✓ Оценка проблемной задолженности;
- ✓ Переоценка активов в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020;
- ✓ **Due diligence**;

Услуги

- ✓ Разработка бизнес-планов, ТЭО и финансовое моделирование;
- ✓ Экспертиза затрат на строительство объектов;
- ✓ Инвентаризация основных фондов, реструктуризация системы учёта инвентарных объектов;
- ✓ Анализ прибыльности бизнес единиц в целях оптимизации управления холдинговыми компаниями;
- ✓ **Анализ рынка** и прогнозирование рыночных ставок аренды различных типов грузовых вагонов;
- ✓ Экспертиза отчётов об оценке, выполненных другими оценщиками.

Специализация

Оценка бизнеса

- ✓ Оценка акций в составе контрольных и неконтрольных пакетов для целей совершения сделок купли-продажи, в том числе рамках сопровождения сделок **M&A**;
- ✓ Оценка акций для целей залога;
- ✓ Оценка производных ценных бумаг;
- ✓ Оценка пакетов акций акционерных обществ в соответствии со статьёй 84 Федерального Закона «Об Акционерных обществах»;
- ✓ Оценка предприятия как имущественного комплекса.

Специализация

Оценка в целях составления отчетности по МСФО

- ✓ Оценка активов при первом применении МСФО (IFRS 1);
- ✓ Распределение стоимости приобретения компании по МСФО (IFRS 3);
- ✓ Оценка основных средств компании для отчётности по МСФО (IAS 16, IFRS 13);
- ✓ Оценка инвестиционной недвижимости по МСФО (IAS 40);
- ✓ Оценка нематериальных активов для отчётности по МСФО (IAS 38);
- ✓ Анализ обесценения (IAS 36).

Специализация

Оценка для залога

- ✓ Оценка различных активов для целей кредитования под залог является одним из приоритетных направлений деятельности Русской Службы Оценки;
- ✓ Залог является наиболее распространённой практикой обеспечения ссудной задолженности;
- ✓ Компетентный, справедливый и независимый подход к оценке имущества необходим для положительного кредитного решения и обеспечивает продуктивное взаимодействие Кредитора и Заёмщика на всех этапах кредитования;
- ✓ Технология оценки, используемая специалистами РСО, приспособлена под требования Ассоциации российских банков и индивидуальные требования конкретных кредитно-финансовых институтов.

Специализация

Оценка железнодорожного подвижного состава

- ✓ Подвижной состав железнодорожного транспорта часто является объектом различных сделок, таких как купля-продажа, кредитование под залог, внесение в уставный капитал.
- ✓ Оценка железнодорожного подвижного состава подразумевает как оценку вагонов, локомотивов, так и оценку комплектующих и отдельных составных частей (вагонных тележек, сцепных устройств и т. п.), с учетом, действующих в отрасли норм по ремонту и обслуживанию.
- ✓ Специалистами РСО, совместно с техническими службами ряда крупнейших железнодорожных операторов, была разработана инструкция по осмотру грузовых вагонов, с помощью которой можно определить их фактическое техническое состояние, и, тем самым, существенно повысить точность оценки.

14.12.2023 | Стр. 10

Другие направления:

- инвентаризация имущества,
- оптимизация учёта активов



Инвентаризация всех видов технологического оборудования



Реструктуризация учёта составных и укрупнённых объектов с их детализацией до заданного уровня



Синхронизация данных бухгалтерского и технического учёта оборудования для любых информационных систем - от 1С до SAP ERP



Внедрение и поддержка технологий учёта оборудования по заводским серийным номерам



Инвентаризация офисного оборудования, складских запасов и товаров в точках розничных продаж

Информационная база

Специалисты «PCO» в работе используют:

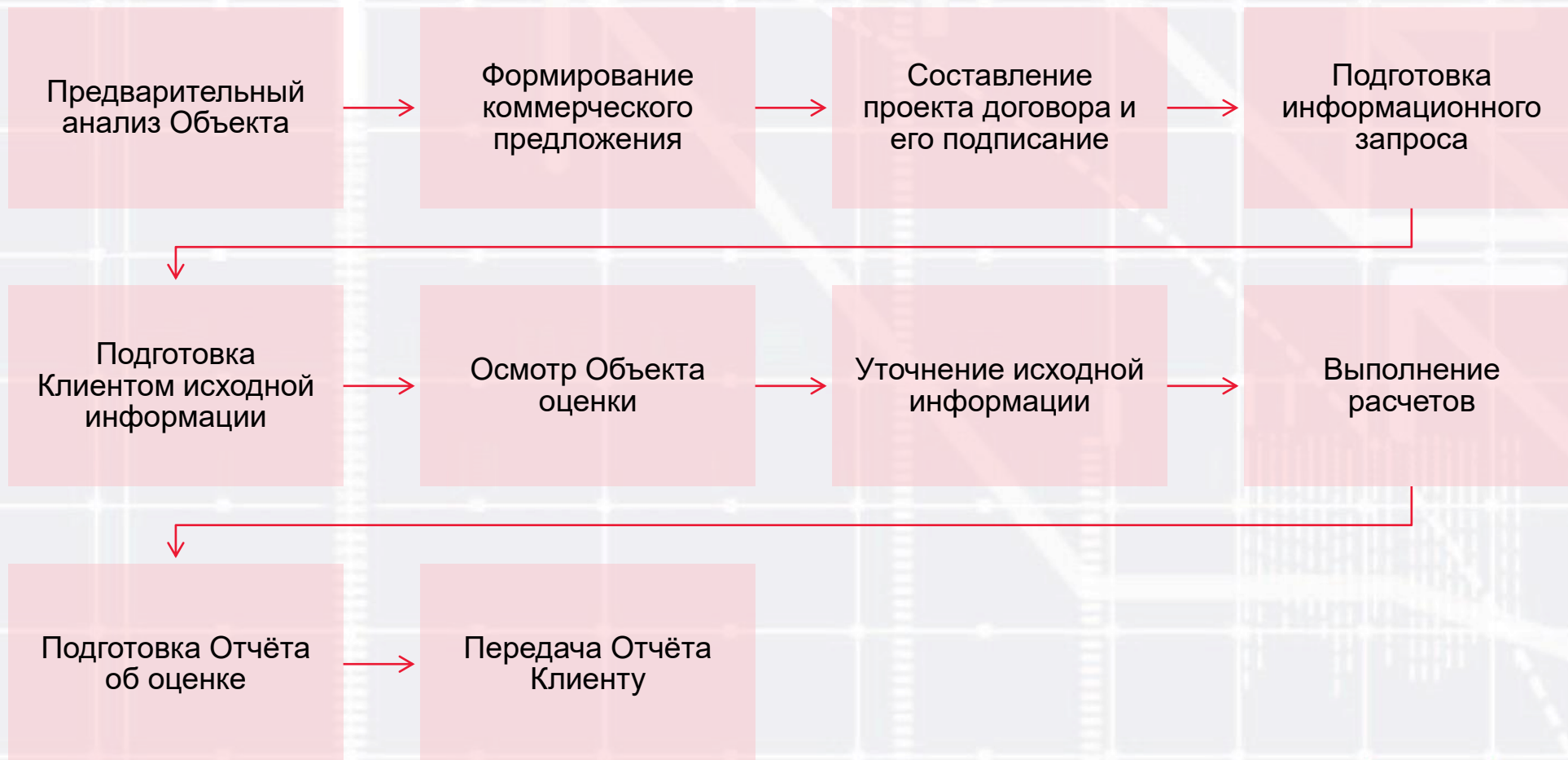
Современные источники информации:

- ✓ База данных «СКРИН»;
- ✓ База данных «Контур-Фокус»;
- ✓ Промышленные грузы On-line;
- ✓ Бюллетень рынка недвижимости и Риэлто;
- ✓ MERGERSTAT REVIEW;
- ✓ Royalty Source, Royalty Range.

Собственные базы данных:

- ✓ Объекты недвижимости Москвы и регионов;
- ✓ Объекты движимого имущества;
- ✓ Сделки слияний и поглощений;
- ✓ Результаты аукционов (торгов) по продаже лицензий на добычу полезных ископаемых;
- ✓ Ставки роялти;
- ✓ Макроэкономические показатели и прогнозы.

Этапы реализации проекта



Отраслевые квалификации

Специалистами компании «Русская Служба Оценки» накоплен значительный опыт оценки активов и консультирования в различных отраслях, позволяющий выполнять **сложные** проекты в сжатые сроки и с учётом отраслевой специфики.

В сфере наших интересов такие отрасли, как:

- ✓ добыча и транспортировка нефти и газа;
- ✓ машиностроение;
- ✓ металлургия и горнодобывающая промышленность;
- ✓ транспорт (в т.ч. **железнодорожный**);
- ✓ строительство и девелопмент;
- ✓ IT и телекоммуникации ;
- ✓ химическая промышленность;
- ✓ страхование;
- ✓ оптовая и розничная торговля;
- ✓ финансовые институты;
- ✓ пищевая промышленность;
- ✓ сельское хозяйство;
- ✓ средства массовой информации.

Наши клиенты *

- ✓ А5,
- ✓ Авиационный комплекс «Ильюшин»,
- ✓ Акрон,
- ✓ Аэропорты Регионов,
- ✓ Альфа-Банк,
- ✓ АPM Terminals,
- ✓ Авилон,
- ✓ Аэрофлот,
- ✓ Банк ВТБ,
- ✓ Банк «Русский Стандарт»,
- ✓ Банк Зенит,
- ✓ Вертолёты России,
- ✓ Вконтакте,
- ✓ ВЭБ.РФ,
- ✓ Газпром,
- ✓ Газпромнефть,
- ✓ ГЕОТЕК Сейсморазведка,
- ✓ Гидромашсервис,
- ✓ Глобалстрой-Инжиниринг,
- ✓ Группа компаний «Евросиб»,
- ✓ Дальневосточная транспортная группа,
- ✓ ЕЗОЦМ,
- ✓ ГК «Интегра»,
- ✓ Кампомос,
- ✓ Колмар,
- ✓ Лаборатория Касперского,
- ✓ Лензолото,
- ✓ Логистический парк «Янино»,
- ✓ ЛОМО,
- ✓ ЛУКОЙЛ,
- ✓ Макфа,
- ✓ Мать и Дитя,
- ✓ М.Видео
- ✓ МегаФон,
- ✓ Международный аэропорт Казань,
- ✓ Милавица,
- ✓ Мосэнерго,
- ✓ НОВАТЭК,

* Полный список насчитывает более 1500 организаций и частных лиц

14.12.2023 | Стр. 15

Наши клиенты *

- ✓ ОБИ,
- ✓ Оборонцемент,
- ✓ Объединённая авиастроительная корпорация,
- ✓ ОПИН (Открытые Инвестиции),
- ✓ Пелеляев Групп,
- ✓ Первая грузовая компания,
- ✓ Пермская финансово-промышленная группа,
- ✓ ПрайсвогтерхаусКуперс Аудиторские услуги,
- ✓ Ригла,
- ✓ ГК «Римера»,
- ✓ Роснефть,
- ✓ Русагро,
- ✓ Русгрейн Холдинг,
- ✓ Русский Пионер,
- ✓ РФПИ,
- ✓ Сахалинское морское пароходство,
- ✓ СБЕР,
- ✓ Сбербанк-Капитал,
- ✓ ГК «СВЕЗА»,
- ✓ СГ-Транс,
- ✓ СИБУР Холдинг,
- ✓ Сименс,
- ✓ ГК «Систематика»,
- ✓ СТД Петрович,
- ✓ Стройтрансгаз-инвест,
- ✓ ТАЛТЭК,
- ✓ Таттелеком,
- ✓ ТГК-1,
- ✓ ТГК-14,
- ✓ Технониколь,
- ✓ Учи.ру,
- ✓ Федеральная Служба Государственной Статистики,
- ✓ Химпром,
- ✓ ЧЭМК
- ✓ ЭР-Телеком Холдинг,
- ✓ FAZER Bakeries,
- ✓ O1 Properties,
- ✓ Huawei, LLC
- ✓ VK,
- ✓ ЗМ-Россия

* Полный список насчитывает более 1500 организаций и частных лиц

14.12.2023 | Стр. 16

Крупнейшие реализованные проекты

- ✓ Оценка СИБУР Холдинга (2011 год, НОВАТЭК, ГАЗПРОМБАНК);
- ✓ Оценка активов Атомэнергопрома (2010 год, PwC);
- ✓ Разработка методик учёта основного капитала в рыночных ценах (2010-2011, 2012, 2013, 2015, 2017, Росстат РФ, Бюро экономического анализа, Всемирный Банк);
- ✓ Экспертная поддержка судебного разбирательства в Стокгольмском Арбитраже (2009-2011, Акрон, Vinge);
- ✓ Оценка Пермской финансово-промышленной группы (2011-2012, 2016, 2017, ПФПГ, KPMG);
- ✓ Оценка Российского Фонда Прямых Инвестиций (2013-2022, РФПИ);
- ✓ Оценка прав требования (2010-2020, Сбербанк-капитал, E&Y);
- ✓ Оценка газораспределительных активов (2011-2012, 2015, Молдовагаз, Газпром);
- ✓ Оценка газодобывающих активов для МСФО (2011, НОВАТЭК, ГАЗПРОМНЕФТЬ, PwC);
- ✓ Оценка сельскохозяйственных активов для МСФО (2010-2011, ЭФКО, PwC);
- ✓ Оценка телекоммуникационного бизнеса (2010-2022, Эр-Телеком, BDO, KPMG; 2014-2019, МегаФон);

(в скобках указаны заказчики, аудиторы, кредиторы и прочие партнёры по данным проектам)

14.12.2023 | Стр. 17

Крупнейшие реализованные проекты

- ✓ Оценка подвижного состава железных дорог (2010, ПГК, Альфа-банк; 2013-2019, СГ-Транс);
- ✓ Подбор и анализ пригодных земельных участков для размещения промышленных и коммерческих объектов (2018-2019, СИБИНТЕК);
- ✓ Оценка угледобывающих предприятий (2018-2019, Талтэк, РwС) ;
- ✓ Инспектирование базовых станций (2014-2017, Huawei).

(в скобках указаны заказчики, аудиторы, кредиторы и прочие партнёры по данным проектам)

14.12.2023 | Стр. 18

Рейтинги и аккредитации

- ✓ РА «Эксперт» по итогам 2022 года разместило ГК РСО на 8-м месте в рэнкинге делового потенциала оценочных групп и на 18-м месте в рэнкинге крупнейших оценочных компаний;
- ✓ Министерство финансов Российской Федерации включило «РСО» в перечень рекомендованных компаний для проведения оценки рыночной стоимости активов при согласовании сделок в рамках действия контрсанкционных мер;
- ✓ По итогам конкурса «Лидеры оценки 2021», проводимого Ассоциацией «Русское Общество Оценщиков» за 2021 год, «РСО» признана лидером по оценке бизнеса;
- ✓ ПАО «ЛУКОЙЛ», ПАО НК «Роснефть», ПАО «Газпром», АО «Концерн ВКО «Алмаз-Антей», АФК «Система», ООО «Интер РАО» аккредитовали Русскую Службу Оценки;
- ✓ СБЕР, ВЭБ.РФ, АО «АБ «РОССИЯ», ПАО «МИНБанк», Фонд содействия развитию предпринимательства и промышленности, Банк «ТРАСТ» (ПАО), АО «Тимер Банк», АО «Банк Русский Стандарт», РНКБ Банк (ПАО), Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов», ПАО «МКБ», ПАО «Промсвязьбанк» приняли решение об аккредитации нашей компании в качестве оценщика;
- ✓ Отчеты, подготовленные «РСО» принимаются: АО «Газпромбанк», АО «Райффайзенбанк», АО «Банк Интеза», АО «ЮниКредит Банк», ПАО «Промсвязьбанк», ПАО «РОСБАНК», АО «АЛЬФА-БАНК», АКБ «Абсолют Банк» (ОАО), АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), ПАО «Банк СГБ», АО АКБ «Международный финансовый клуб», ПАО Банк ЗЕНИТ, ПАО Банк ВТБ и другими кредитными организациями.

14.12.2023 | Стр. 19

Наши преимущества

- ✓ За 15 лет работы нашими клиентами стали уже более 1500 компаний;
- ✓ Гражданская ответственность «PCO» и оценщиков застрахована в СПАО «Ингосстрах» на сумму более 2,5 млрд. руб.;
- ✓ Экспертами компании за последние 15 лет было подготовлено более **3 500 отчётов об оценке;**
- ✓ Мы сможем организовать оценку и небольшого здания, и имущественного комплекса из сотен тысяч объектов;
- ✓ Самые современные технологии консалтинга и оценки, а также **двойной контроль качества** позволяют Вам быть уверенными в полученном результате;
- ✓ Благодаря партнёрским компаниям в разных регионах России наши услуги стали еще оперативнее.

Региональные офисы РСО

Санкт-Петербург

Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгская наб. д. 29
E-mail: spb@rusvs.ru
Тел.: +7 812 490 76 03

Волгоград


Адрес: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 21.
E-mail: volgograd@rusvs.ru
Тел.: +7 844 223 69 48

Новосибирск

Адрес: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 1.
E-mail: novosibirsk@rusvs.ru
Тел.: +7 383 202 06 62

Мы становимся ближе!

14.12.2023 | Стр. 21



127018, Москва, 1-ый Вышеславцев переулок,6
тел. 8 (495) 212 0907; info@rusvs.ru
www.rusvs.ru