

Приложение № 1

к приказу ректора

Финансового университета

от « 05 » сентября 2011 г. № 558-1/0

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения.

1.1 Студенческое общежитие Финансового университета предназначается для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме.

Студенческое общежитие руководствуется в своей деятельности жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» от 22.08.1996 г. № 125-ФЗ, уставом Финансового университета, Правилами внутреннего распорядка в общежитии, приказами и распоряжениями Финансового университета.

Иностранные граждане, граждане СНГ и Балтии, принятые на обучение по межгосударственным договорам между Минобрнауки России и органом управления образованием соответствующих государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Студенческое общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Финансовому университету, платы за пользование студенческим общежитием, поступающих от приносящей доход деятельности Финансового университета.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Финансового университета, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.4. В Студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами выделяются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и питания.

2.Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать студенческий совет студенческого общежития (далее - студенческий совет) и быть избранными в его состав;
- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- использовать жилое помещение по назначению;
- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, а также правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, бытовые и коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии заключенного с Финансовым университетом;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- не устанавливать дополнительные энергоёмкие и нагревательные приборы.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются руководителем студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже одного раза в месяц) генеральных

уборках жилых помещений (блоков). 2.4. В студенческом общежитии запрещается:

- появление в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранение, употребление и распространение алкоголя, наркотических и токсических веществ;
- хранение проживающими в студенческом общежитии взрывчатых, химически опасных, легковоспламеняющихся веществ и материалов, а также всех видов оружия, отнесенных к таковым в соответствии с Федеральным законом "Об оружии" от 13.12.1996 г. №150-ФЗ;
- курение табачных изделий и кальяна;
- игра в азартные игры;
- содержание животных и птиц.

2.5. За нарушение настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, по представлению руководителя студенческого общежития, к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Правилами внутреннего распорядка Финансового университета.

3. Обязанности Финансового университета.

3.1. Финансовый университет обязан:

- обеспечивать обучающихся местами в студенческом общежитии (при их наличии) в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации нормами проживания в студенческом общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, инвентарем и постельными принадлежностями;
- укомплектовывать штат студенческого общежития работниками;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых бытовых, коммунальных и иных услуг;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенностью всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными нормами;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и общественную безопасность, а также соблюдение установленного пропускного режима.

3.2. Координацию работы студенческого общежития и заключение договоров найма жилого помещения с проживающими осуществляет проректор по административно-хозяйственным и социальным вопросам (далее - проректор).

4. Обязанности руководителя студенческого общежития.

4.1. Руководитель студенческого общежития назначается на должность и освобождается от занимаемой должности приказом ректора Финансового университета.

4.2. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение в студенческое общежитие на основании приказа ректора и заключенного договора найма жилого помещения, паспорта, справки о состоянии здоровья, военного билета (приписного свидетельства);
- содержание помещений студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- предоставление документов для регистрации проживающих в ОВД;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья (один раз в десять дней);
- устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;
- обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления неисправностей по их эксплуатации и санитарному содержанию и принятию мер по их устранению. Обход не допускается в период с 22.00 до 07.00 часов, кроме случаев аварии или иных чрезвычайных ситуаций;
- противопожарную безопасность для проживающих в студенческом общежитии;
- учет и доведение до проректора замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории.

4.3.Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам студенческого общежития;
- совместно с студенческим советом рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и работниками студенческого общежития.

5.Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

5.1.Вселение в студенческое общежитие осуществляется на основании заключаемого договора найма жилого помещения в студенческом общежитии или договора найма жилого помещения повышенной комфортности, в котором указывается номер жилого блока и комната студенческого общежития.

Не допускается самовольное переселение из одной комнаты в другую.

Студенты в период нахождения в академическом отпуске обязаны освободить занимаемые места в студенческом общежитии.

Период пользования студенческим общежитием студентами, находящимися на производственной практике, определяется в соответствии с приказом ректора Финансового университета.

5.2. Возможность пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям, определяется проректором Финансового университета.

5.3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. В соответствии со ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации

обучающийся выселяется из студенческого общежития после издания приказа ректора об его отчислении из Финансового университета..

5.5. При отчислении из Финансового университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают жилое помещение в студенческом общежитии в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.6. Места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся из числа студентов Финансового университета, создавшим семью (студенческим семьям), определяются исходя из имеющегося жилого фонда и должны предоставляться на изолированных этажах, в отдельных блоках, квартирах, с соблюдением санитарных норм их Проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

5.7. Принятие на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается по согласованию с ректором и профсоюзной организацией Финансового университета.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

6.1. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов обучающихся на бюджетной основе составляет пять процентов размера государственной академической стипендии (п.3 ст. 16 Федерального закона «О высшем и Послевузовском профессиональном образовании от 22.08.1996 №125-ФЗ).

6.2. Оплата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп.

6.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, Пользование бытовыми и коммунальными услугами (за исключением студентов обучающихся на бюджетной основе) устанавливается финансовым университетом в соответствии с прейскурантом.

6.4. Оплата за пользование студенческим общежитием, бытовыми и коммунальными услугами взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа следующего за истекшим месяцем, за все время проживания и Период каникул.

6.5. Финансовый университет вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем Предоставления которых

установлены дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения.

6.6. Пользование в жилых комнатах личными электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения руководителя студенческого общежития с внесением в установленном Финансовым университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.7. Внесение оплаты за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники с выдачей кассового чека либо бланка строгой отчетности (квитанция) или путем оплаты через систему информационно-платежных терминалов путем списания денежных средств с их счета.

7.0бщественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. В студенческом общежитии проживающими избирается студенческий совет представляющий их интересы.

Студенческий совет координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает руководителю студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

7.2. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также решениями студенческого совета и руководителя студенческого общежития.