

## **ПРАВИЛА внутреннего распорядка студенческого общежития**

### **1. Общие положения**

- 1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Финансового университета (далее - Правила) разработаны на основании жилищного законодательства, других нормативных правовых актов Российской Федерации.
- 1.2. Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, аспирантов, докторантов очной формы обучения (далее - проживающие).
- 1.3. Выполнение настоящих Правил обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.4. С обучающимся, нуждающимся в студенческом общежитии, заключается договор найма жилого помещения (далее - Договор найма) заключаемый в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации студенческого общежития Финансового университета.

### **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Финансового университета, договора найма и их личных заявлений.
- 2.2. Вселение в студенческое общежитие производится руководителем студенческого общежития на основании направления на заселение, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого и военного билета (приписного свидетельства).
- 2.3. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами, пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также порядком освобождения мест в студенческом общежитии. \
- 2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание оплаты за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники с выдачей кассового чека либо бланка строгой отчетности (квитанция) или путем оплаты через систему информационно-платежных терминалов путем списания денежных средств с их счета.
- 2.5. Оплата за проживание в студенческом общежитии, пользование бытовыми и коммунальными услугами взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.
- 2.6. В случае расторжения договора проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав руководителю студенческого общежития в установленном порядке данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 2.7. Период пользования студенческим общежитием студентами, находящимися на производственной практике, определяется в соответствии с приказом ректора Финансового университета.
- 2.8. Возможность пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям, определяется проректором Финансового университета.

### **3. Порядок прохода в студенческое общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие. Запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в студенческое общежитие:

-лица, проживающие в студенческом общежитии, предъявляют пропуск; -работники Финансового университета предъявляют служебное удостоверение или кампусную карту.

Пропуск гостей осуществляется по заявке от проживающих в студенческом общежитии.

В специальном журнале учета посетителей студенческого общежития записываются сведения о приглашенных. Время посещения с 09.00 до 22.00 часов.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. При вносе крупногабаритных вещей (электробытовых приборов, мебели и др.) производится регистрация дежурным администратором в специальном журнале.

Внос крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается при \* наличии материального пропуска, выданного администрацией студенческого общежития.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития ;
- обращаться к администрации студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться электробытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны : -использовать жилое помещение по назначению;

- выполнять условия заключенного с Финансовым университетом договора найма;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет; -принимать посетителей в отведенное администрацией студенческого общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в студенческом общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения соблюдать тишину, чистоту и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности, правила пользования лифтами;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухнях - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией студенческого общежития с целью контроля за соблюдением Правил, проверки сохранности имущества, чистоты, проведения профилактических и других видов работ с 9.00 до 22.00 часов;
- своевременно передавать на хранение администрации студенческого общежития дубликаты ключей от жилых помещений.

#### 5.2. Проживающим запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку или замену замков без разрешения администрации студенческого общежития;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- хранение, употребление и продажа наркотических средств; -хранение огнестрельного, пневматического и холодного оружия; -курение табачных изделий и кальяна, игра в карты и другие азартные игры; -самовольное переселение из одной комнаты в другую; -самовольное перенесение инвентаря из одной комнаты в другую; -самовольное проведение ремонта электросети и системы водоснабжения блока;
- несанкционированное подключение электроприборов к электросети; -содержание в студенческом общежитии животных и птиц; -хранение легковоспламеняющихся токсичных и ядовитых жидкостей; -использование в жилых помещениях источников открытого огня; -наклеивание на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально, отведенных для этих целей мест, объявлений и т.д.; -выполнение в помещении работ или совершение других действий создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

## **6. Права руководителя студенческого общежития**

6.1. Руководитель студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения проректору по административно-хозяйственным и социальным вопросам по улучшению условий проживания в студенческом общежитии и о применении мер поощрения, а также дисциплинарного воздействия к нарушителям Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

## **7. Обязанности руководителя студенческого общежития**

7.1. Руководитель студенческого общежития обязан:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, принимать меры для обеспечения проведения текущего ремонта студенческого общежития, инвентаря, оборудования;
- принимать меры к оперативному устранению неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития ; -обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии

необходимых помещений для самостоятельных занятий; -обеспечивать обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления неисправностей при их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению; -производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней; - предоставлять проживающим в студенческом общежитии право пользоваться электробытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке студенческого общежития и закрепленной за общежитием территории; - обеспечивать противопожарную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- содействовать работе студенческого совета студенческого общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- переселять в случае заболевания обучающихся в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача.

## **8.Общественные органы управления студенческим общежитием**

8.1.В студенческом общежитии проживающими избирается студенческий совет студенческого общежития (далее студенческий совет), представляющий их интересы.

Студенческий совет координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию студенческого общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

8.2.Избираемый студенческий совет руководствуется настоящими Правилами.

8.3.В каждой комнате (блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета и администрации студенческого общежития.

## **9 . Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.**

- 9.1. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития при расторжении договора найма в случаях:
- невнесения проживающим платы за жилое помещение более шести месяцев; -разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
  - систематического нарушения проживающими прав и законных интересов других проживающих, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - использования жилого помещения не по назначению