

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- ФЗ от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;
- ФЗ от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»;
- ФЗ от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимого имущества)»;
- ФЗ от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях»;
- ФЗ от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»;
- ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



ВАЖНО!

За нарушение заёмщиком сроков возврата основного долга и (или) уплаты процентов **кредитор вправе потребовать досрочного возврата** потребительского кредита и причитающихся процентов и (или) расторжения договора. Кредитор может получить право распоряжаться залогом по кредиту – автомобилем, недвижимостью (**риск неисполнения обязательств по кредиту**).

При одобрении кредита обращают внимание на кредитную историю — информацию, которая хранится в бюро кредитных историй (БКИ) и характеризует платежную дисциплину гражданина или организации.

БКИ — организация, занимающаяся оказанием услуг по формированию, обработке и хранению кредитных историй, а также по предоставлению кредитных отчётов.

Страхование кредита — это один из способов финансовой защиты кредитора и самого заёмщика от непредвиденных обстоятельств.

В случае реализации страхового риска страховая компания выплачивает страховое возмещение, которое в сумме долга будет направлено на погашение кредита, а остаток перечислен заёмщику или его наследникам.



Бюро кредитных историй

Тел.:
8 800 301-13-34



Персональный навигатор
по финансам
Моифинансы.рф



Институт
финансовой
грамотности

КАКИЕ БЫВАЮТ КРЕДИТЫ?



Потребительский кредит - денежные средства, предоставленные кредитором заёмщику – физическому лицу на основании договора потребительского кредита в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности. Данные кредиты выдаются банками или кредитными организациями и позволяют физическим лицам получить в свое распоряжение товары или услуги, не оплатив их полную стоимость. Потребительский кредит можно также потратить на цели образования, покупки движимого имущества и другие.

Потребительский кредит может быть получен с помощью кредитной карты: заемщик получает безналичные денежные средства на счет, к которому «привязана» данная карта. Такой кредит может быть возобновляемым, его погашение – зачисление денежных средств на этот же счет. Кредитная карта также является потребительским кредитом, но ее основное отличие в том, что она предоставляет возможность распоряжения денежными средствами в пределах лимита и, как правило, стимулирует именно к безналичной оплате товаров и услуг. За снятие наличных может устанавливаться комиссия Банка.

Кредит может быть получен и у микрофинансовой организации (МФО): в отличие от банка или кредитной организации, МФО не требует залог, но срок кредита – небольшой (2-3 недели), а проценты – очень большие (с 1 июля 2023г. – 292 % годовых). Микрофинансовые организации предоставляют не кредиты, а займы. Как правило займы дороже для клиентов, но и вероятность одобрения значительно выше. Займы могут быть на короткий срок («до зарплаты») - ставка по таким займам максимально возможная. Также бывают и обычные займы на более длительный срок - ставки по ним выше, чем по кредитам в банках.

ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, НУЖНО:

- ✓ **СРАВНИТЬ УСЛОВИЯ ВЫДАЧИ КРЕДИТОВ**
Разные банки требуют разный набор документов и предлагают разные процентные ставки.
- ✓ **ПОДГОТОВИТЬ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ**
Сейчас многие банки принимают документы в электронной форме.
- ✓ **ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА**
В отделении банка или онлайн.



В КРЕДИТНОМ ДОГОВОРЕ ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ НА ПОЛНУЮ СУММУ КРЕДИТА И УСЛОВИЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

Ипотека - это кредит под залог недвижимости на покупку жилого помещения, например, квартиры или дома с земельным участком.

По льготной ипотеке для новых регионов РФ можно приобрести первичное и вторичное жилье или частный дом на следующих условиях:

- ставка - до 2%;
- первоначальный взнос – от 10% стоимости жилья;
- максимальная сумма – 6 млн рублей.



Купить жилье на первичном рынке в новых регионах могут все жители РФ. В дополнение к этой возможности на вторичном рынке **взять льготную ипотеку могут:**

- участники СВО;
- отдельные категории граждан из специального перечня организаций и ведомств ЛНР, ДНР, Запорожской или Херсонской областей.

Для оформления понадобятся: паспорт, СНИЛС, свидетельство о браке или разводе, справку о доходах и удержанных суммах налога, которую можно взять у работодателя.

Срок действия программы:
вторичный рынок 30.04.2025,
первичный рынок 31.12.2030.



Какие банки участвуют в программе льготной ипотеки, можно узнать по телефону горячей линии 8 800 755-55-55.