

## **ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ**

**на Абросимова Антона Вячеславовича,**

**автора диссертации «Реализация принципов разумности и добросовестности при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки**

В течение всего периода подготовки диссертации Абросимов Антон Вячеславович являлся аспирантом Кафедры правового регулирования экономической деятельности Юридического факультета ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», очная форма обучения.

Диссертационное исследование на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. «Частно-правовые (цивилистические) науки» на актуальную в настоящий момент тему «Реализация принципов разумности и добросовестности при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества» выполнено на Кафедре правового регулирования экономической деятельности Юридического факультета ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

Тема диссертационного исследования Абросимова А.В. является актуальной и направлена на изучение и совершенствование правового регулирования общественных отношений, складывающихся при реализации принципов разумности и добросовестности в договорных отношениях по поводу приобретения недвижимого имущества. Непрерывное развитие общественных отношений, возникающих в связи с заключением договоров о приобретении недвижимости, в совокупности с наличием ряда пробелов в обеспечении единообразия применения принципов разумности и добросовестности судами, а также недостаточной теоретической конкретизации применения данных принципов к общественным отношениям в сфере недвижимости, свидетельствует

о несомненной своевременности, теоретической и практической значимости диссертационного исследования Абросимова А.В., что и определило ее выбор диссертантом.

В процессе работы над диссертационным исследованием Абросимов А.В. продемонстрировал способности квалифицированно толковать нормативные правовые акты, проводить анализ доктринальных источников, системно и логически обоснованно проводить научное исследование и формулировать оригинальные научные результаты.

На протяжении всего периода обучения в аспирантуре Абросимов А.В. добросовестно соблюдал предъявляемые к нему требования, а также исполнял возложенные на него обязанности в установленные сроки, показал себя активным и дисциплинированным аспирантом.

По теме диссертационного исследования Абросимовым А.В. подготовлено и опубликовано 11 научных статей общим объемом 5,71 п.л. (весь объем авторский) в рецензируемых научных изданиях, определенных ВАК при Минобрнауки России.

Абросимов А.В. активно участвовал в апробации результатов диссертационного исследования, выступив с докладами на 6 научных конференциях, посвященных актуальным проблемам современного права, проводимых как в ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», так и в сторонних научных и образовательных организациях.

Также результаты диссертации успешно апробированы и используются в работе государственных органов, в частности, законопроект, представленный в Приложении № 1 к диссертации, принят во внимание депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, что подтверждается соответствующими документами.

Материалы исследования Абросимова А.В. внедрены в учебный процесс и используются Кафедрой правового регулирования экономической деятельности

Юридического факультета ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» при преподавании учебных дисциплин «Жилищное право», «Особенности вещных прав на недвижимость».

Помимо этого, ряд результатов исследования применен в рамках участия Абросимова А. В. в выполнении Научно-исследовательской работы по теме: «Правовое обеспечение законных прав и интересов граждан Российской Федерации при использовании информационных и цифровых технологий в киберпространстве», (Государственное задание, приказ Финуниверситета от 26.04.2023 № 1174/о).

Следует отметить высокий уровень подготовки аспиранта, планомерность и последовательность работы над диссертацией, способность грамотно подбирать источники и систематизировать полученную информацию.

При подготовке диссертации аспирантом изучен большой объем научной литературы по теме исследования, критически оценены существующие в научной литературе взгляды как по вопросам о назначении, роли и механизмах реализации принципов разумности и добросовестности, их пониманием в российской и иностранной научной доктрине, так по вопросам, возникающим при определении правомерности поведения лиц, участвующих в гражданском обороте недвижимости посредством заключения договоров. Это, безусловно, положительно отразилось на достоверности и качестве сделанных выводов и предложений.

Диссертационное исследование Абросимова А.В. характеризуется новизной полученных выводов и результатов. К числу наиболее значимых научных положений диссертационной работы можно отнести следующие:

- предложены определения принципа разумности и принципа добросовестности в общественных отношениях, складывающихся при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества. Введение предлагаемых диссертантом дефиниций в научный оборот способно обогатить существующую в России гражданско-правовую доктрину;

- сформулировано определение действительного возмездного характера сделки; обосновано, что действительный возмездный характер сделки целесообразно рассматривать как один из значимых признаков добросовестного поведения сторон договоров купли-продажи и мены недвижимого имущества, лизинга и аренды с последующим выкупом объекта недвижимости;

- обоснована взаимная связь между назначением сторонами договора разумной цены и согласованностью правовой формы и экономического содержания сделки;

- предложены направления совершенствования правового регулирования в части предоставления сведений из ЕГРН с целью обеспечения открытости доступа к информации об отчуждаемых объектах недвижимости;

- выявлены признаки, которыми предлагается руководствоваться при определении недобросовестности приобретателя недвижимого имущества.

Теоретическая значимость диссертационного исследования обусловлена наличием в нем положений и выводов, представляющих научный интерес для дальнейших исследований в области реализации принципов разумности и добросовестности как в целом, так и при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества.

Диссертация Абросимова А.В. является структурно целостным, законченным, актуальным и практически значимым научным исследованием, выполненным автором самостоятельно на высоком научном уровне, в котором на основе анализа широкого круга источников получены достоверные выводы, представлены теоретические положения и практические рекомендации, обладающие научной новизной.

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что диссертация Абросимова Антона Вячеславовича на тему «Реализация принципов разумности и добросовестности при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества» полностью соответствует требованиям «Положения о присуждении в Финансовом университете ученой степени кандидата наук, ученой степени

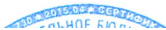
доктора наук», утверждённого приказом Финансового университета от 30 августа 2019 г. № 1714/о, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, и может быть рекомендована к защите в диссертационном совете Д 505.001.112 ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

Научный руководитель,  
доцент Кафедры правового регулирования  
экономической деятельности Юридического  
факультета федерального государственного  
образовательного бюджетного  
учреждения высшего образования  
«Финансовый университет при Правительстве  
Российской Федерации»,

к.ю.н. (5.1.3), доцент  
«04» Октябрь 2024 г.

 Ключникова Ярославна Анатольевна

125167, Москва, Ленинградский проспект, д.49/2,  
телефон: 8 (499) 553-11-74  
e-mail: yaklyuchnikova@fa.ru



Ma

1 ✓ 0 2

