



Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего профессионального образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финансовый университет)

П Р И К А З

«13» февраля 2012 г.

№ 134-1/0

Москва

**Об утверждении договора на оказание
услуг резиденту Бизнес-инкубатора (инкубирования)**

В целях обеспечения работы Бизнес-инкубатора, на основании Устава Финансового университета и Положения об Управлении инновационного развития приказываю:

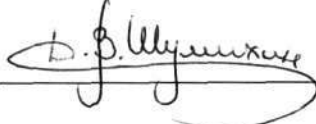
Утвердить прилагаемую форму договора на оказание услуг резиденту Бизнес-инкубатора (инкубирования).

Ректор

М. А. Эскиндаров

Приказ подготовил:

Директор Бизнес-инкубатора Управления инновационного развития

« 07 » 02 2012г.  Д.В. Шумихин

Согласовано:

Начальник Управления инновационного развития

« 07 » 02 2012г.  Н.В. Кузнецов

Заместитель проректора по научному и инновационному развитию

« 07 » 02 2012г.  Н.М. Абдикеев

Проректор по научному и инновационному развитию

« 07 » 02 2012г.  С.Н. Сильвестров

Начальник Управления по делам недвижимости

« 07 » 02 2012г.  О.В. Курочкин

Начальник Планово-финансового управления

« 07 » 02 2012г.  Д.А. Симак

Начальник Правового управления

« 08 » 02 2012г.  В.А. Мирошникова

**Договор на оказание услуг
резиденту Бизнес-инкубатора (инкубирования)
№ _____**

г. Москва

Дата заключения

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего профессионального образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», далее именуемый «Университет», в лице ректора Эскиндарова М. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(НАИМЕНОВАНИЕ юр. лица), далее именуемый «Резидент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий Договор на оказание услуг резиденту Бизнес-инкубатора (инкубирования) (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Университет обязуется оказать Резиденту за плату услуги по предоставлению образовательных материалов, консультированию сотрудниками Бизнес-инкубатора Управления инновационного развития Финансового университета при Правительстве Российской Федерации (далее по тексту – «Бизнес-инкубатор»), разрешить доступ к внутренним информационным и материальным ресурсам, а также обеспечить информационную поддержку Резидента.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается с «_____» _____ 20__ г. на один календарный год.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Университет обязуется:

3.1.1. предоставить Резиденту _____ рабочих мест с правом оставления принадлежащих ему документов;

3.1.2. предоставить образовательные материалы Резиденту;

3.1.3. обеспечить доступ сотрудников Резидента в помещения Бизнес-инкубатора в установленном порядке;

3.1.4. хранить корпоративную информацию Резидента;

3.1.5. обеспечить реализацию иных прав Резидента, предусмотренных п.3.4 настоящего Договора.

3.2. Университет вправе:

3.2.1. получать информацию о достижениях Резидента;

3.2.2. использовать бухгалтерскую информацию, полученную от Резидента и не обозначенную им как конфиденциальная, по своему усмотрению (в том числе для публикации на сайте, в прессе, в отчетах руководству и так далее);

3.2.3. отказать Резиденту в продлении срока настоящего договора в случае нарушения Резидентом условий данного Договора;

3.3. Резидент обязуется:

3.3.1. вносить плату по договору в размерах, порядке и сроки, установленные Договором на основании протокола согласования договорной цены (Приложение);

3.3.2. следовать Регламенту работы в Бизнес-инкубаторе;

3.3.3. обеспечить соблюдение порядка на рабочих местах;

3.3.4. в случае повреждения имущества Университета возместить реальный ущерб в полном объеме;

3.3.5. нести полную ответственность за своих сотрудников;

3.3.6. письменно сообщить Университету о своем намерении продлить срок договора не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора.

3.4. Резидент вправе:

3.4.1. пользоваться материальными ресурсами Бизнес-инкубатора (переговорной комнатой, орг. техникой, мебелью, канцелярскими товарами);

3.4.2. получать консультации и информационную помощь от сотрудников Бизнес-инкубатора и малых инновационных предприятий, созданных при Университете, при заключении соответствующих договоров;

3.4.3. получать пропуска на территорию Университета для сотрудников и гостей Резидента;

3.4.4. получать информацию о программах и мероприятиях Бизнес-инкубатора и его партнеров, а также льготное или приоритетное участие, где это возможно.

4. Порядок расчетов

4.1. Резидент обязан вносить плату по договору ежемесячно в следующем размере:
_____ рублей (включая НДС);

4.2. Плата вносится не позднее пятого числа отчётного месяца.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

6. Основания и порядок расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон, предоставленному за 30 календарных дней до момента расторжения договора, по основаниям, предусмотренным законодательством России.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным;

7.2. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств;

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами;

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является обстоятельством непреодолимой силы.

9. Прочие условия

9.1. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства России, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора;

9.2. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

Протокол согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Университета Эскиндаров М. А. и от лица Резидента _____ удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине ежемесячной договорной цены, на оказываемые услуги в размере _____ рублей (включая НДС).

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между Университетом и Резидентом.

Университет

Резидент

